

Affascinante ufficio di tre locali e servizio (390.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**

<https://www.annunci.it/x-541563-z>

Affascinante ufficio situato in Via V. Veneto, nel prestigioso edificio storico del 1936, conosciuto come "Casa della Fontana" progettato dagli architetti Rino Ferrini e Franco Bruni.

Descrizione dell'immobile:

L'ufficio, attualmente locato, è posto al piano rialzato composto da un ingresso che conduce a tre stanze con ampie finestre affacciati su via Manuzio ed un bagno.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza per lo stoccaggio di documenti o materiali da lavoro.

Si sviluppa su una superficie catastale di circa 66 mq su pianta regolare, con altezze interne di 350 cm per un ambiente arioso e confortevole.

È importante notare che la proprietà è attualmente locata con scadenza del secondo sessennio prevista per ottobre 2028.

Lo stabile è fornito di portineria full-time, ascensore e riscaldamento centralizzato.

Questo ufficio rappresenta un'ottima opportunità di investimento in una delle zone più prestigiose e ben collegate di Milano ed offre inoltre un futuro cambio d'uso in abitazione.

ID: VenetoUff66

Questo servizio è di pertinenza: l'edificio ha un accesso estremamente facile e diretto, situato nel cuore del quartiere Veneto, a pochi passi dalla stazione dei treni e a diversi mezzi di trasporto di superficie la rende molto accessibile e ben collegata con il resto della città. La presenza delle fermate della M3 (gialla) e del passante ferroviario (S3) a 300 metri di distanza, insieme alla fermata della M1 (rossa) a 600 metri e alla stazione centrale a 900 metri, offre molte opzioni di trasporto per spostarsi agevolmente in tutta la città e oltre. In sintesi, la posizione strategica di questa casa offre un accesso facile e conveniente ai mezzi di trasporto pubblico, rendendola un'opzione allettante per chi cerca un'abitazione ben collegata e centralmente situata.

Affascinante ufficio di tre locali e servizio
<https://www.annunci.it/x-541563-z>

Affascinante ufficio di tre locali e servizio

<https://www.annunci.it/x-541563-z>

Per prenotare una visita contattateci.
BENCASA - Milano - Piazza Risorgimento, 7 - tel. 02 88

Se stai valutando la vendita della tua proprietà immobiliare, contattaci. Affidarsi a BENCASA significa avere a disposizione un consulente immobiliare esperto che saprà valorizzare le caratteristiche del tuo immobile e presentarlo nel modo migliore possibile. Sarà un piacere offrirti, senza impegno, una consulenza personale e riservata. Chiudi

Tel: 02745488