

# Appartamento indipendente con piccolo fondo commerciale-Viale Marconi-CECINA(LI)



Luogo **Toscana, Cecina**  
<https://www.annunci.it/x-541871-z>



In posizione comodissima, su un Viale alberato, a soli 2 km dal mare e vicino a tutti i servizi vendiamo luminoso, ampio e ben disposto appartamento di circa 147 mq nel cuore di Cecina (LI) zona Stadio con ingresso indipendente e accanto un fondo commerciale di 13 mq . Varcato il portone d'ingresso, ci troviamo nel disimpegno, sufficiente da poter accogliere un piccolo arredo, mentre frontalmente si sviluppa un'agevole scala che conduce al 1° piano. Alla fine della rampa, sulla sinistra si accede all'esterno in un'ampia terrazza che regala una vista su una corte interna ricca di verde e piacevoli momenti di relax. Di fronte invece, varcata la soglia di ingresso, ci troviamo in un lungo e spazioso corridoio, su cui si aprono:

- n.6 locali di cui uno con accesso ad un balcone;
- un bagno;
- un ripostiglio con accesso al sottotetto.

Costruzione:

- costruito nell'anno 1956
- indipendente non in condominio
- da ristrutturare
- impianto di riscaldamento da fare ex novo
- classe energetica G
- 1° piano senza ascensore molto luminoso con finestre su tre lati Prezzo al mq € 1.156 per un totale di € 185.000 Chiudi

Te: 3382036076



Appartamento indipendente  
con piccolo fondo commerciale-  
Viale Marconi-CECINA(LI)  
<https://www.annunci.it/x-541871-z>



Appartamento indipendente  
con piccolo fondo commerciale-  
Viale Marconi-CECINA(LI)  
<https://www.annunci.it/x-541871-z>



Appartamento indipendente  
con piccolo fondo commerciale-  
Viale Marconi-CECINA(LI)  
<https://www.annunci.it/x-541871-z>



Appartamento indipendente  
con piccolo fondo commerciale-  
Viale Marconi-CECINA(LI)  
<https://www.annunci.it/x-541871-z>



Appartamento indipendente  
con piccolo fondo commerciale-  
Viale Marconi-CECINA(LI)  
<https://www.annunci.it/x-541871-z>



Appartamento indipendente  
con piccolo fondo commerciale-  
Viale Marconi-CECINA(LI)  
<https://www.annunci.it/x-541871-z>



Appartamento indipendente  
con piccolo fondo commerciale-  
Viale Marconi-CECINA(LI)  
<https://www.annunci.it/x-541871-z>



Appartamento indipendente  
con piccolo fondo commerciale-  
Viale Marconi-CECINA(LI)  
<https://www.annunci.it/x-541871-z>



Appartamento indipendente  
con piccolo fondo commerciale-  
Viale Marconi-CECINA(LI)  
<https://www.annunci.it/x-541871-z>



Appartamento indipendente  
con piccolo fondo commerciale-  
Viale Marconi-CECINA(LI)  
<https://www.annunci.it/x-541871-z>