

## RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq



Luogo

**Friuli-Venezia Giulia, Lignano Sabbiadoro**

<https://www.annuncici.it/x-542108-z>



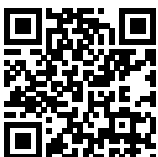
L'agenzia Evol ha il piacere di proporvi a Fraforeano a soli 5 chilometri da Latisana, dall'uscita Autostradale A/4 ed a 20 da Lignano Sabbiadoro e Bibione, questo nuovo complesso residenziale facente parte di una realizzazione immobiliare di ampio respiro che si svilupperà con diverse unità e tipologie abitative nel cuore di un antico borgo, dove è anche presente la settecentesca villa Kechler, dimora storica dei Conti De Asarta-Kechler nella quale soggiornò il famoso scrittore Ernest Hemingway dotata di ampie barchesse e di un importante parco secolare.

In questo primo lotto di 9 appartamenti con lavori in fase di ultimazione e disponibili da maggio 2024, troviamo spaziosi trilocali composti da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, due camere da letto ed un bagno, tutti dotati dei massimi comfort e standard qualitativi e con un alto indice di contenimento energetico (Classe A) di cui una parte al piano terra con giardino di proprietà su entrambe i lati di circa 50 mq totali, e una parte al primo piano serviti da comode rampe di accesso e terrazze di proprietà.

Le unità al primo piano dispongono di elementi lignei, travi e perline a vista , barriera al vapore e pannelli isolanti secondo gli ultimi standard abitativi e le vigenti normative in materia.

Le zone giorno e notte saranno pavimentate con monocotture di prima scelta 30x60 o 60x60 a scelta del committente.

Su tutte le unità verrà installato un sistema "Full Electric" della Viessmann con pompa di calore abbinata ad impianto fotovoltaico integrato al tetto della potenza di 2,4 Kw/Unità con predisposizione di batteria di accumulo, mentre l'impianto termico sarà completato con posa di pannelli radianti a pavimento sempre della Viessmann collegati sempre alla pompa di calore che fungerà anche da climatizzazione estivo.



RifAT032 - Appartamento in  
Vendita a Lignano Sabbiadoro  
di 85 mq

<https://www.annunci.it/x-542108->



RifAT032 - Appartamento in  
Vendita a Lignano Sabbiadoro  
di 85 mq

<https://www.annunci.it/x-542108-z>



RifA1032 - Appartamento in  
Vendita a Lignano Sabbiadoro  
di 85 mq

<https://www.annunci.it/x-542108-Z>



RifA1032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq

<https://www.annunci.it/x-542108-z>



completar  
otto tem  
e le unt  
onali (wa  
hrine di

<https://www.annunci.it/x-542108-z>



**Vendita a Rigirano Sabbadoro**  
 95 mq

<https://www.gnfrinc.it/x-542108->



85 mq

<https://www.annunci.it/x-542108->



85 mq

<https://www.annunci.it/x-542108->



Vendita a Sabiniano Sabbiadoro  
85 mq

<https://www.annunci.it/x-542108->



**Vendita a Lignano Sabbiadoro**  
di 85 mq

<https://www.annunci.it/x-542108->

I sanitari saranno di tipo sospeso di primaria ditta nazionale tipo Dolomite o similari, ed i bagni saranno di tipo mobile con sanitari integrati, con 50% di lavabi in ceramica e 50% di sanitari in acciaio inox. I sanitari in acciaio inox saranno bloccati al 100% e sarà dotata di manette in vetro e di spondimenti in ceramica ed infissi in PVC bianco, porte in PVC cieche e porte ed anta in legno con laccatura in vernice. Le porte saranno dotate di zanzariere e di tende anti-vento e di tendine in PVC. I sanitari saranno di tipo blindato con dispositivi anti-effrazione.

Z  
di  
hbs:/

Tutte le unità dispongono di posto auto assegnato con possibilità di autoricarica delle auto elettriche personal (wallbox) ed il complesso nel suo insieme gode di altrettanti posti auto riservati agli ospiti, con colonnine di autoricarica libere.

---

A completamento delle opere edili dei vari blocchi, ed al centro del complesso residenziale, verrà costruita un'ampia piscina a sfioramento di oltre 150 mq con impianto a sale e postazione idromassaggio, raggiungibile a piedi attraverso accessi pedonali riservati a tutte le unità abitative che ne potranno godere del suo utilizzo, oltre ad un locale ristoro bar stuzzicheria.

Tutte le unità soddisfano sia criteri di abitabilità ad uso prettamente personale, sia criteri legati ad eventuali locazioni stagionali e/o annuali, considerata la zona di interesse e i collegamenti rapidi con tutto il territorio regionale, nazionale e transfrontaliero (Ingresso Autostrada A4 a 2 km). Chiudi

Tel: 04321638997