

# RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Lignano Sabbiadoro

<https://www.annuncici.it/x-542108-z>



L'agenzia Evol ha il piacere di proporvi a Frafrreano a soli 5 chilometri da Latisana, dall'uscita Autostradale A/4 ed a 20 da Lignano Sabbiadoro e Bibione, questo nuovo complesso residenziale facente parte di una realizzazione immobiliare di ampio respiro che si svilupperà con diverse unità e tipologie abitative nel cuore di un antico borgo, dove è anche presente la settecentesca villa Kechler, dimora storica dei Conti De Asarta-Kechler nella quale soggiornò il famoso scrittore Ernest Hemingway dotata di ampie barchesse e di un importante parco secolare.

In questo primo lotto di 9 appartamenti con lavori in fase di ultimazione e disponibili da maggio 2024, troviamo spaziosi trilocali composti da ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, due camere da letto ed un bagno, tutti dotati dei massimi comfort e standard qualitativi e con un alto indice di contenimento energetico (Classe A) di cui una parte al piano terra con giardino di proprietà su entrambe i lati di circa 50 mq totali, e una parte al primo piano serviti da comode rampe di accesso e terrazze di proprietà.

Le unità al primo piano dispongono di elementi lignei, travi e perline a vista, barriera al vapore e pannelli isolanti secondo gli ultimi standard abitativi e le vigenti normative in materia.

Le zone giorno e notte saranno pavimentate con monocotture di prima scelta 30x60 o 60x60 a scelta del committente.

Su tutte le unità verrà installato un sistema "Full Electric" della Wiessmann con pompa di calore abbinata ad impianto fotovoltaico integrato al tetto della potenza di 2,4 Kw/Unità con predisposizione di batteria di accumulo, mentre l'impianto termico sarà completato con posa di pannelli radianti a pavimento sempre della Wiessmann collegati sempre alla pompa di calore che fungerà anche da climatizzazione estivo.

I sanitari saranno di tipo sospeso di primaria ditta nazionale tipo Dolomite o similari, ed i bagni saranno dotati di docce con miscelatore, docce a pioggia, lavabi, toilette, uno specchio, una porta acciaio e uno specchio per la doccia. Il box doccia sarà dotato di vetro in vetroresistente, mentre i sanitari saranno di tipo blindato infissi in legno bianco, pvc, vetroresistente ad anta, con piani in laccato bianco. I sanitari saranno dotati di serrature a chiavi e di zanzariere. L'ingresso dell'interno della casa e dei portici d'ingresso saranno di tipo blindato con dispositivi antieffrazione.

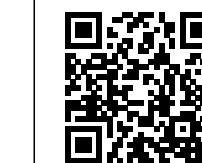
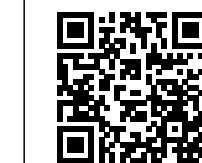
Il completamento dell'intera struttura esterna, a cui si aggiungerà il perimetro della casa, sarà realizzato un complesso in cemento armato elettrificato con possibilità di autoricarica della batteria elettrica.

Tutte le unità dispongono di posto auto assegnato con possibilità di autoricarica della batteria elettrica personali (wallbox) ed il complesso nel suo insieme gode di altrettanti posti auto riservati agli ospiti, con

l'installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq

<https://www.annuncici.it/x-542108-z>



RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z



RifAT032 - Appartamento in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 85 mq

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

---

A completamento delle opere edili dei vari blocchi, ed al centro del complesso residenziale, verrà costruita un'ampia piscina a sfioramento di oltre 150 mq con impianto a sale e postazione idromassaggio, raggiungibile a piedi attraverso accessi pedonali riservati a tutte le unità abitative che ne potranno godere del suo utilizzo, oltre ad un locale ristoro bar stuzzicheria.

Tutte le unità soddisfano sia criteri di abitabilità ad uso prettamente personale, sia criteri legati ad eventuali locazioni stagionali e/o annuali, considerata la zona di interesse e i collegamenti rapidi con tutto il territorio regionale, nazionale e transfrontaliero (Ingresso Autostrada A4 a 2 km). Chiudi

Tel: 04321638997