

Rustico in vendita a Montespertoli - 10 locali 295mq (545.000 EUR)



Luogo **Toscana, Montespertoli**
<https://www.annunci.it/x-542222-z>



Caratteristica Colonica in ottime condizioni posizionata in una bellissima zona collinare del Chianti Fiorentino dove storia e natura si fondono armoniosamente. La proprietà è esposta a sud, posizione perfetta sospesa dolcemente su una collina dominante dove offre una vista panoramica favolosa sulle campagne del CHIANTI. Si trova in una zona tranquilla adatto per chi cerca tranquillità e natura. La proprietà si sviluppa su due livelli, piano terra e primo, per complessivamente 295mq al quale si accede da un ampio resede esclusivo pertinenziale panoramico con ulivi per una superficie di circa 2500mq. La proprietà è composta da 10,5 vani. Al piano terreno composto da salotto, cucina, disimpegno, studio, bagno e loggia costituente vano chiuso. Il primo piano è collegato al sottostante da scala interna. ha 3 vani oltre disimpegni, due bagni e una cabina armadio. Questo casale è esposta a sud e molto luminosa, ogni stanza si affaccia sul verde e gode di suggestive vedute e tramonti. La proprietà è in ottimo stato in seguito ad un intervento di restauro conservativo che ha saputo mantenere il sapore e l'anima del casolare, le finiture sono di qualità testimoniano la cura con gusto.

Questo casale rappresenta non solo una residenza di prestigio, ma ancora un'opportunità di investimento redditizia. La sua versatilità lo rende ideale sia come rifugio personale sia come immobile da locale per trascorre indimenticabili soggiorni estivi e invernali.

ENGLISH
This property is a typical Tuscan FARMHOUSE, a 295 sqm spread on two floors in good conditions with a private garden and land with olives. It's an ancient and characteristic farmhouse, a real Tuscan style, located on a panoramic hill with a fantastic view on the wellknown Chianti hills. A few years ago this house has been carefully restored and is a unique place where you can feel the real Tuscan life. It is very easy to reach, you can find everything, look yourself in a quiet place to what you want. It has a amazing view. The property has 10,5 rooms, large living room, 4 bathrooms, 3 rooms and a big porch.

It is located in Montespertoli Province of Florence, nearby the most beautiful treasures of Italian Medieval and Renaissance art such as the cities of Florence which is only 30 minutes away and 1 hour from Siena.
This property is not only a prestigious residence but also a profitable investment opportunity in one of the most beautiful places in Tuscany. Chiudi

 <p>Rustico in vendita a Montespertoli - 10 locali 295mq https://www.annunci.it/x-542222-z</p>	 <p>Rustico in vendita a Montespertoli - 10 locali 295mq https://www.annunci.it/x-542222-z</p>	 <p>Rustico in vendita a Montespertoli - 10 locali 295mq https://www.annunci.it/x-542222-z</p>	 <p>Rustico in vendita a Montespertoli - 10 locali 295mq https://www.annunci.it/x-542222-z</p>	 <p>Rustico in vendita a Montespertoli - 10 locali 295mq https://www.annunci.it/x-542222-z</p>	 <p>Rustico in vendita a Montespertoli - 10 locali 295mq https://www.annunci.it/x-542222-z</p>	 <p>Rustico in vendita a Montespertoli - 10 locali 295mq https://www.annunci.it/x-542222-z</p>	 <p>Rustico in vendita a Montespertoli - 10 locali 295mq https://www.annunci.it/x-542222-z</p>	 <p>Rustico in vendita a Montespertoli - 10 locali 295mq https://www.annunci.it/x-542222-z</p>	 <p>Rustico in vendita a Montespertoli - 10 locali 295mq https://www.annunci.it/x-542222-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Tel: 0550395610