

Appartamento in affitto a Parma - 4 locali 140mq (800 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**
<https://www.annunci.it/x-542242-z>

RIF:ACO-063-14

Appartamento in affitto Via Callani n, 3 -Parma-

Questo appartamento in affitto si trova nella zona di San Lazzaro, una delle più tranquille e belle di Parma.
Si tratta di un appartamento al piano rialzato di una palazzina costruita nel 1965, ben tenuta e con spese condominiali di circa 350 euro al mese.
L'immobile ha una superficie totale di 140 metri quadrati, di cui 130 calpestabili, suddivisi in 4 locali, ideali per una famiglia o per un gruppo di amici in cerca di una soluzione abitativa spaziosa e confortevole.
L'appartamento è composto da 3 camere da letto e 2 bagni, dotati di tutti i comfort necessari per una vita comoda e funzionale.
Il riscaldamento è centralizzato e dotato di contabilizzatore di calore, con combustibile a metano, per un risparmio energetico e una gestione più equa delle spese.
L'impianto di riscaldamento è a radiatori o pannelli radianti, a seconda delle zone dell'appartamento.
Lo stato di conservazione è da ripulire, ma con un po' di attenzione e cura può diventare un nido accogliente e confortevole.
L'immobile è parzialmente arredato, con una cucina semiabitabile già attrezzata e pronta all'uso.
Inoltre, ci sono anche un balcone e un terrazzo, ideali per godersi il clima mite e il sole della zona.

Incluso nel prezzo dell'affitto c'è anche un box auto singolo e una cantina, perfetti per chi ha una macchina e la bisogna di spazio per riporre gli attrezzi.
L'immobile è a sud, con una buona illuminazione naturale e un'ottima vista.
Questo appartamento in affitto è perfetto per chi cerca una casa comoda, spaziosa e ben situata.
Incluso nel prezzo dell'affitto c'è anche un box auto singolo e una cantina, perfetti per chi ha una macchina e la bisogna di spazio per riporre gli attrezzi.
L'immobile è a sud, con una buona illuminazione naturale e un'ottima vista.
Questo appartamento in affitto è perfetto per chi cerca una casa comoda, spaziosa e ben situata.

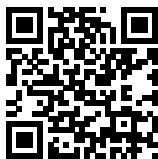
3 Buoni motivi per affittare questo immobile
Zona servita da tutti i mezzi pubblici
Condominio ben tenuto con ampio giardino condominiale
Ampia metratura



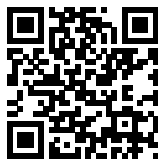
Appartamento in affitto a
Parma - 4 locali 140mq
<https://www.annunci.it/x-542242-z>



Appartamento in affitto a
Parma - 4 locali 140mq
<https://www.annunci.it/x-542242-z>



Appartamento in affitto a
Parma - 4 locali 140mq
<https://www.annunci.it/x-542242-z>



Appartamento in affitto a
Parma - 4 locali 140mq
<https://www.annunci.it/x-542242-z>



Appartamento in affitto a
Parma - 4 locali 140mq
<https://www.annunci.it/x-542242-z>



Appartamento in affitto a
Parma - 4 locali 140mq
<https://www.annunci.it/x-542242-z>



Appartamento in affitto a
Parma - 4 locali 140mq
<https://www.annunci.it/x-542242-z>



Appartamento in affitto a
Parma - 4 locali 140mq
<https://www.annunci.it/x-542242-z>



Appartamento in affitto a
Parma - 4 locali 140mq
<https://www.annunci.it/x-542242-z>



Appartamento in affitto a
Parma - 4 locali 140mq
<https://www.annunci.it/x-542242-z>

Appartamento di circa 140 mq
Esterni :due ampi terrazzini
Riscaldamento centralizzato
Stato di manutenzione interno :Nella media
Stato di manutenzione esterna: Buone condizioni
Spese condominiali 350 ,00/mese Chiudi

Tel: 05211225204