

# Ufficio a Lecco - Rif. 19650 (778.000 EUR)




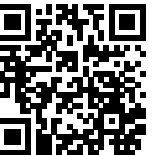





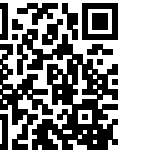


Luogo **Lombardia, Lecco**  
<https://www.annunci.it/x-542479-z>



Locali per uffici bancari siti a Lecco (LC), viale Filippo Turati 48 angolo via Petrarca. L'immobile è ubicato in una zona semi-centrale, a poca distanza dal lago. Il contesto è principalmente residenziale con esercizi commerciali di vicinato di buon livello a piano strada. L'area è ben servita dai mezzi pubblici urbani. Lecco presenta un ottimo sistema di mezzi extra urbani in direzione di Como e Milano. La porzione immobiliare è composta da: ampio locale, uffici, servizi al piano terra-rialzato; ampio locale deposito al piano seminterrato. I due livelli sono collegati tra loro da scala interna. Gli spazi, recentemente ristrutturati, si presentano in ottimo stato manutentivo. Immobile locato a primario istituto finanziario con prima scadenza al 29/10/2026. Contratti di locazione in esenzione IVA. Classe energetica F Superficie commerciale: 524 Mq Piena proprietà ABILIO HA PREDISPOSTO UNA VIRTUAL DATA ROOM CONTENENTE I DOCUMENTI TECNICI DELL'IMMOBILE. PER ACCEDERE ALLA VIRTUAL DATA ROOM, GLI INTERESSATI DOVRANNO SOTTOSCRIVERE APPOSITO ACCORDO DI RISERVATEZZA (NDA) ED AUTORIZZAZIONE ALLA CREAZIONE DELL'UTENZA. I MODULI DOVRANNO ESSERE RICHIESTI AL REFERENTE COMMERCIALE. Chiudi

Tel: 0289741567

 <a href="https://www.annunci.it/x-542479-z">https://www.annunci.it/x-542479-z</a> <b>Ufficio a Lecco - Rif. 19650</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-542479-z">https://www.annunci.it/x-542479-z</a> <b>Ufficio a Lecco - Rif. 19650</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-542479-z">https://www.annunci.it/x-542479-z</a> <b>Ufficio a Lecco - Rif. 19650</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-542479-z">https://www.annunci.it/x-542479-z</a> <b>Ufficio a Lecco - Rif. 19650</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-542479-z">https://www.annunci.it/x-542479-z</a> <b>Ufficio a Lecco - Rif. 19650</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-542479-z">https://www.annunci.it/x-542479-z</a> <b>Ufficio a Lecco - Rif. 19650</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-542479-z">https://www.annunci.it/x-542479-z</a> <b>Ufficio a Lecco - Rif. 19650</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-542479-z">https://www.annunci.it/x-542479-z</a> <b>Ufficio a Lecco - Rif. 19650</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-542479-z">https://www.annunci.it/x-542479-z</a> <b>Ufficio a Lecco - Rif. 19650</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-542479-z">https://www.annunci.it/x-542479-z</a> <b>Ufficio a Lecco - Rif. 19650</b>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---