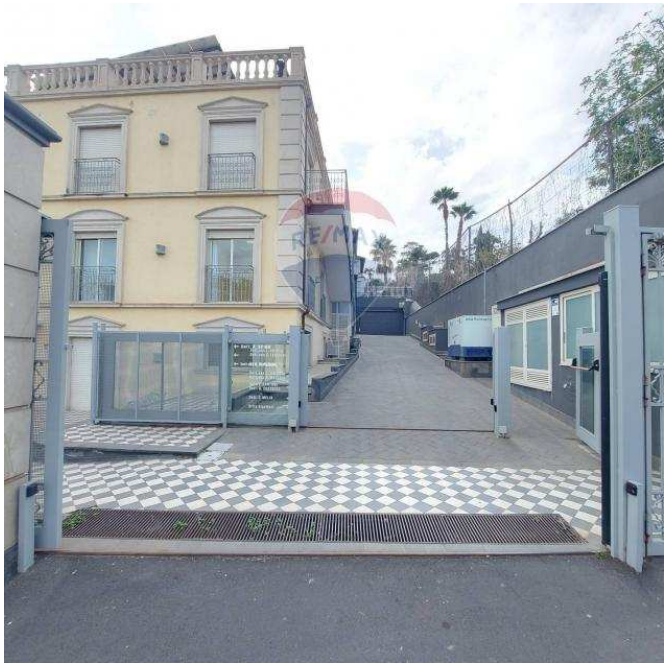


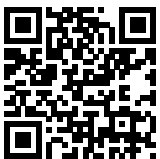
Rif30721382-112 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 12 mq (350 EU)



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annunci.it/x-542623-z>

Si tratta di un stanza con destinazione d'uso commerciale C/1, situata all'interno dello stabile "ELITE PALACE" di via Leucata n.9, una delle zone più dinamiche e ben servite di Catania. Disponibile fin da subito, perfetta per chi desidera iniziare la propria attività senza dover aspettare tempi di consegna. Le spese condominiali ammontano a soli 76,50 euro mensili e comprendono i servizi di pulizia interna ed esterna, manutenzione delle parti comuni, utenza idrica ed elettrica, tati, manutenzione condizionatori, ricarica estintori. Attualmente le attività presenti sono: -NUTRIZIONISTA -ENDOCRINOLOGO -FISIATRA -GASTROENTEROLOGO Il locale si trova al piano terra di un complesso di uffici, garantendo una buona visibilità e facilità di accesso per i clienti. Lo stato di conservazione è ristrutturato, garantendo un ambiente moderno e pronto all'uso, senza necessità di ulteriori interventi. Le stanze sono separate da muri, per una maggiore privacy e funzionalità, una sala d'attesa e rispettivi servizi igienici. L'immobile è dotato di sistema di allarme per garantire la sicurezza dei beni e delle persone.

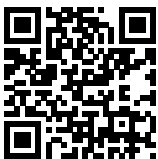
Un valore aggiunto di questo stabile è il terrazzo comune con spazi verdi, ideale per pause e momenti di relax. L'attività è organizzata in modo da garantire una serena convivenza all'interno del locale, con un ambiente a temperatura controllata. Inoltre, il combustibile del riscaldamento è fornito dai pannelli fotovoltaici, garantendo un notevole risparmio energetico e un'attenzione all'ambiente. Grazie alla sua posizione strategica e alle ottime caratteristiche, questa stanza in affitto rappresenta una grande opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività a Catania. Se pensi che questa soluzione fa al caso tuo o vuoi saperne di più, non esitare a contattarci per ridurre i costi, con tutta la nostra esperienza.



Rif30721382-112 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 12 mq  
<https://www.annunci.it/x-542623-z>



Rif30721382-112 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 12 mq  
<https://www.annunci.it/x-542623-z>



Rif30721382-112 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 12 mq  
<https://www.annunci.it/x-542623-z>



Rif30721382-112 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 12 mq  
<https://www.annunci.it/x-542623-z>



Rif30721382-112 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 12 mq  
<https://www.annunci.it/x-542623-z>



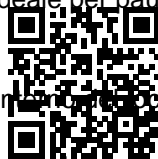
Rif30721382-112 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 12 mq  
<https://www.annunci.it/x-542623-z>



Rif30721382-112 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 12 mq  
<https://www.annunci.it/x-542623-z>



Rif30721382-112 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 12 mq  
<https://www.annunci.it/x-542623-z>



Rif30721382-112 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 12 mq  
<https://www.annunci.it/x-542623-z>



Rif30721382-112 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 12 mq  
<https://www.annunci.it/x-542623-z>

---

l'agente Re/Max di riferimento per fissare un appuntamento. Chiudi

Tel: 0931413926