Laboratorio a Monte San Giusto - Rif. 14739 (306.000 EUR)



Luogo Marche, Monte San Giusto https://www.annuncici.it/x-542720-z



Vendesi laboratorio artigianale con uffici e deposito sito a Monte San Giusto (MC), Via Martin Luther King 96. Zona periferica, a nord del Comune, a prevalente destinazione produttiva. Trattasi di: fabbricato a destinazione artigianale elevato ad unico piano fuori terra con annessa tettoia ad uso deposito ed un corpo uffici elevato a due piani fuori terra con annessi balconi. Completa la proprietà l'area scoperta esclusiva e recintata. Le unità sono tutte indipendenti dal punto di vista catastale. La porzione laboratorio presenta: struttura portante in profi-lati metallici; copertura piana; infissi in ferro; pavimento in cemento industriale; tettoia con struttura metallica e copertura con pannello tipo sandwich. La porzione uffici è caratterizzata da: struttura in c.a. in opera; copertura a tetto; infissi in alluminio e legno con vetro semplice; pavimento in gres e legno. Il bene risulta non conforme ma regolarizzabile. Immobile libero. Condizioni mediocri.PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI.Superficie commerciale: 1501 mqPiena proprietà di:Laboratorio (CF): Foglio 8 – Particella 336 – Subalterno 5 – Cat A/10 – Classe energetica GUfficio (CF): Foglio 8 – Particella 336 – Subalterno 6 – Cat A/10 – Classe energetica GDeposito (CF): Foglio 8 – Particella 336 – Subalterno 6 – Cat A/10 – Classe energetica

Tel: 0289741567

Labo Giusto Giusto Ciusto Ciusto Ciusto Ciusto Ciusto		https:	z j
aboratorio a Monte San Isto - Rif. 14739	aboratorio a Monte San Isto - Rif. 14739 s://www.annuncici.it/x-542720-	//www.annuncici.it/x-54272 //www.annuncici.it/x-54272 //www.annuncici.it/x-54272	ratorio a Monte S - Rif. 147 www.annuncici.it/x-54272 www.annuncici.it/x-54272 www.annuncici.it/x-54272 www.annuncici.it/x-54272