

RifEL0031 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 147 mq



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annuncici.it/x-542789-z>



Torino IN CORSO LECCE 86 PROPONIAMO ELEGANTI E MODERNI Loft con terrazzo DI NUOVA REALIZZAZIONE IN CLASSE ENERGETICA A1

A due passi dal polmone verde del Parco della Pellerina, vendesi n. 3 nuovi ed eleganti Loft ricavati dal frazionamento di un basso fabbricato posto all'interno del cortile di un elegante edificio risalente alla fine degli anni 50 .

Tutte le soluzioni proposte sono state ricavate attraverso una sapiente riqualificazione tesa a privilegiare la realizzazione di ambienti ampi e luminosi dotati di grandi lastrici solari per garantire momenti di privacy e relax all'aperto sempre piu' richiesti.

La presente proposta immobiliare denominata LOFT 2 ha una superficie complessiva di 147 mq. commerciali ed e' costituita da un'ampia zona soggiorno living con cucina a vista, un disimpegno che accompagna alla zona notte dove troviamo due camere da letto, di cui una con bagno esclusivo, un ulteriore bagno ed un vano scala interni che permette da l'accesso al lastrico solare di proprieta' di circa 110 mq.

Ampie vetrate e generosi lucernai garantiscono un ottimale livello di luminosità.

Particolare attenzione è stata posta nella progettazione e realizzazione degli isolamenti acustici e termici dell'involucro edilizio nonché degli impianti tecnologici al fine di garantire un contenimento dei costi di gestione nel rigoroso rispetto delle normative ambientali vigenti.

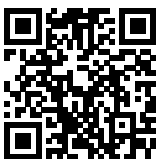
Finiture di altissima gamma quali pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di prima scelta di grande formato cm.90x90 o cm. 120X20, infissi esterni in pvc con doppio vetro camera, lucernai apribili elettricamente, porte interne e sanitari sospesi di design, piatti doccia in resina effetto pietra di grandi

dimensioni completi di box doccia in cristallo, impianto di riscaldamento e produzione acqua calda
sottopavimentale, centralizzata, a circolazione di acqua calda, con l'ausilio di pannelli fotovoltaici, il cui dominio
risparmia consumo di energia, unità abitativa con impianto elettrico a lampa, gas, acqua di piovra,
piastre di ventilazione, tre porte di generazione, con disposizione che è condizionata e garantita, sono
ancora una caratteristica che li rendono un'ottima proposta immobiliare con un rapporto al metro
qualità/prezzo. Barriere architettoniche assenti!

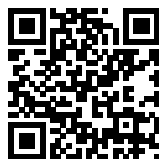
La consegna delle unità abitative a partire da febbraio 2024. API in classe A1 che consente l'ottenimento del mutuo green offerto dagli istituti bancari a tasso agevolato.

Un'opportunità unica per vivere in un loft di lusso circondato dalla tranquillità di una nona residenziale al centro, poco vicino a tutti i servizi e collegamenti della città.

Per sopralluoghi in cantiere accreditamento in agenzia Chudi



RiEL0031 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
147 mq



RiEL0031 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
mq 147



RiFEL0031 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
147 mq



RifEL0031 - Loft Open Space
in Vendita a Torino - Parella di
147 mq



segna il
mutuogre
opportu
intempo
soprallo



abitativo
dagli stu
er vivere
tti i servi
tiere ac



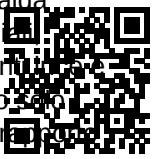
in/Venezia a Torino - Parella di mq 197



in Vendita a Torino - Parella di mq 147



in vendita a Torino - Parella di mq 187



in Vendita a Torino - Parella di mq 147

