

Appartamento in vendita a Modica - 6 locali 106mq (74.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Modica**
<https://www.annunciici.it/x-543723-z>

Al Dente, a due passi da Modica Bassa e Modica Alta, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di mq 106 circa, con vista panoramica su Modica Bassa. Lo stabile si presenta in ottimo stato di manutenzione, e la proprietà è abitabile sin da subito. Guarda il video sul nostro Canale YouTube per avere immediatamente un'esatta panoramica dell'esterno, dell'ampiezza di questo immobile e degli interni: Attraversando l'ingresso, il disimpegno ci conduce in un ampio e luminoso soggiorno con un balcone che affaccia sulla bellissima collina del Monserrato e su gran parte della città di Modica Bassa. A seguire una cucina abitabile con l'ingresso al lucernai calpestabile, una spaziosa camera da letto matrimoniale con un ampio terrazzino che affaccia sempre sulla stessa meravigliosa vista, due camerette, un ripostiglio ed infine un servizio. Il riscaldamento autonomo avviene tramite la presenza dei radiatori a metano, della caldaia, e pompe di calore. La proprietà presenta un posto auto coperto nel garage condominiale. Modica, Città barocca del Val di Noto, si trova nel sud est della Sicilia (Sicilia orientale) e fa parte delle città patrimonio mondiale UNESCO dal 2002. Famosa per il suo grande patrimonio artistico e culturale oltre che quello gastronomico. Pensate che l'Enciclopedia Treccani definisce Modica come "la città più singolare d'Italia dopo Venezia". Si tratta di una città di origine neolitica, capitale di un'antica e potente Contea, che vanta un ricco repertorio di specialità gastronomiche, oltre a un grande patrimonio artistico e culturale. Oggi è nota soprattutto per la produzione del tipico cioccolato di derivazione azteca. Il centro storico della città, interamente ricostruita a seguito del terremoto del 1693 è sicuramente molto suggestivo. Oggi camminare per le vie di Modica significa fare un percorso intriso di storia tra palazzi tardobarocchi, chiese con maestose gradinate e grandi capolavori. Dalla penna di Andrea Camilleri è nato uno dei personaggi più amati del genere

poliziesco, diventato protagonista di una fortunata serie televisiva che quest'anno compie 22 anni. Sono passando di mano, il comune ha acquistato il complesso e negli anni successivi gli è stato attribuito il premio della Val d'Orto come Sicilia più verde. Paesaggio, incantevole, abitato da decine di età diverse, dove il tempo non tocca nulla. Località ideale per chi vuole vivere in tranquillità, vicino alla natura, senza dover rinunciare a comodità. Montalbano Penna, il luogo dove si svolge un lusso e magnifico spettacolo della fiction poliziesca: il Commissariato di Polizia di Vigata. In realtà è il Palazzo del Municipio dove nella finzione scenica hanno interagito Montalbano e i suoi collaboratori più stretti, Mimì Angello e Giuseppe Fazio. Modica is a city in southeast Sicily, Italy. It's known for its Baroque buildings, like the Cathedral of San Giorgio. Featuring a working lab, the Chocolate Museum explores the city's history of chocolate-making Chiodi.

Appartamento in vendita a Modica - 6 locali 106mq
<https://www.annunciici.it/x-543723-z>

Appartamento in vendita a Modica - 6 locali 106mq
<https://www.annunciici.it/x-543723-z>

Appartamento in vendita a Modica - 6 locali 106mq
<https://www.annunciici.it/x-543723-z>



Appartamento in vendita a Modica - 6 locali 106mq
<https://www.annunciici.it/x-543723-z>

Appartamento in vendita a Modica - 6 locali 106mq
<https://www.annunciici.it/x-543723-z>

