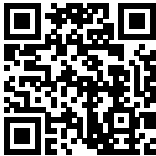
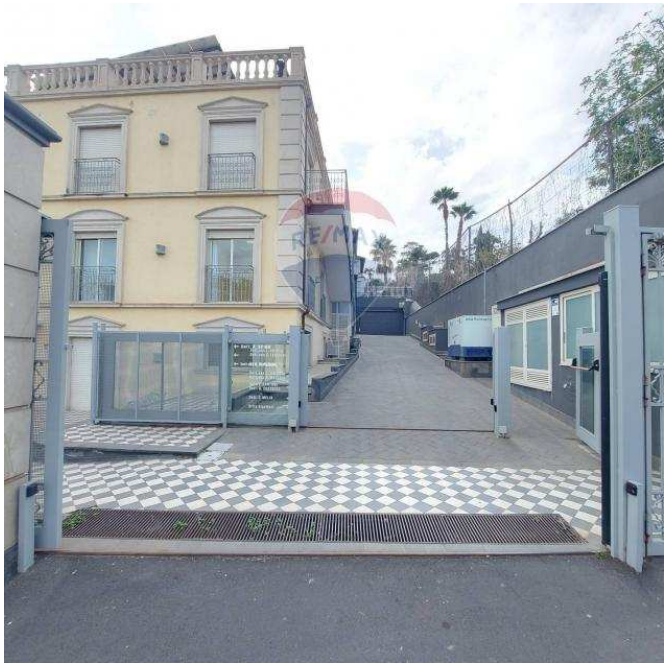


Rif30721382-115 - Ufficio in Affitto a Catania - Barriera di 20 mq (350 EUR)



Luogo **Sicilia, Catania**
<https://www.annunci.it/x-543944-z>

Si tratta di un stanza con autorizzazione per attività di Ginecologia la "4/C" con destinazione d'uso A/10 di 20mq ,situata all'interno dello stabile "ELITE PALACE" di via Leucatia n.9, una delle zone più dinamiche e ben servite di Catania. Disponibile fin da subito,perfetta per chi desidera iniziare la propria attività senza dover aspettare tempi di consegna.

Le spese condominiali ammontano a soli 79 euro mensili e comprendono i servizi di pulizia interna ed esterna,manutenzione delle parti comuni, utenza idrica ed elettrica,tari,manutenzione condizionatori,ricarica estintori.

Attualmente le attività presenti sono:

- NUTRIZIONISTA
- ENDOCRINOLOGO
- FISIATRA
- GASTROENTEROLOGO

Il locale si trova al piano terra di un complesso di uffici, garantendo una buona visibilità e facilità di accesso per i clienti.

Lo stato di conservazione è ristrutturato, garantendo un ambiente moderno e pronto all'uso, senza necessità di ulteriori interventi.

Le stanze sono separate da muri, per una maggiore privacy e funzionalità, una sala d'attesa e rispettivi servizi igienici.

L'immobile è dotato di sistema di allarme per garantire la sicurezza dei beni e delle persone.

Un valore aggiunto di questo stabile è il terrazzo comune con spazi verdi,ideale per pause e momenti di

relax e socializzazione. Il riscaldamento è a gas, con un impianto a terra, molto silenzioso e a basso consumo. Il sistema di ventilazione è a soffitto, garantendo una buona aerazione all'interno del locale, e il sistema di illuminazione è a LED, con un impianto a terra, molto silenzioso e a basso consumo.

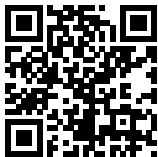
Inoltre, il combustibile del riscaldamento è fornito dai pannelli fotovoltaici, garantendo un notevole risparmio energetico e un'attenzione all'ambiente.

Grazie alla sua posizione strategica e alle ottime caratteristiche, questa stanza in affitto rappresenta una grande opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività a Catania.

Se pensi che questa soluzione fa al caso tuo o vuoi in quanto è possibile condividerla per ridurre i costi, contattala



Rif30721382-115 - Ufficio in Affitto a Catania - Barriera di 20 mq
<https://www.annunci.it/x-543944-z>



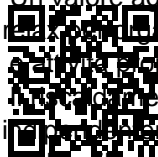
Rif30721382-115 - Ufficio in Affitto a Catania - Barriera di 20 mq
<https://www.annunci.it/x-543944-z>



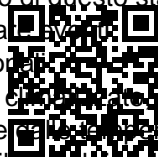
Rif30721382-115 - Ufficio in Affitto a Catania - Barriera di 20 mq
<https://www.annunci.it/x-543944-z>



Rif30721382-115 - Ufficio in Affitto a Catania - Barriera di 20 mq
<https://www.annunci.it/x-543944-z>



Rif30721382-115 - Ufficio in Affitto a Catania - Barriera di 20 mq
<https://www.annunci.it/x-543944-z>



Rif30721382-115 - Ufficio in Affitto a Catania - Barriera di 20 mq
<https://www.annunci.it/x-543944-z>



Rif30721382-115 - Ufficio in Affitto a Catania - Barriera di 20 mq
<https://www.annunci.it/x-543944-z>



Rif30721382-115 - Ufficio in Affitto a Catania - Barriera di 20 mq
<https://www.annunci.it/x-543944-z>



Rif30721382-115 - Ufficio in Affitto a Catania - Barriera di 20 mq
<https://www.annunci.it/x-543944-z>



Rif30721382-115 - Ufficio in Affitto a Catania - Barriera di 20 mq
<https://www.annunci.it/x-543944-z>

l'agente Re/Max di riferimento per fissare un appuntamento. Chiudi

Tel: 0931413926