

Rif30721382-115 - Ufficio in Affitto a Catania - Barriera di 20 mq (350 EUR)



Luogo **Sicilia, Catania**
<https://www.annuncici.it/x-543944-z>



Si tratta di un stanza con autorizzazione per attività di Ginecologia la "4/C" con destinazione d'uso A/10 di 20mq ,situata all'interno dello

stabile "ELITE PALACE" di via Leucatia n.9, una delle zone più dinamiche e ben servite di Catania.

Disponibile fin da subito,perfetta per chi desidera iniziare la propria attività senza dover aspettare tempi di consegna.

Le spese condominiali ammontano a soli 79 euro mensili e comprendono i servizi di pulizia interna ed esterna,manutenzione delle parti comuni,

utenza idrica ed elettrica,tari,manutenzione condizionatori,ricarica estintori.

Attualmente le attività presenti sono:

- NUTRIZIONISTA
- ENDOCRINOLOGO
- FISIATRA
- GASTROENTEROLOGO

Il locale si trova al piano terra di un complesso di uffici, garantendo una buona visibilità e facilità di accesso per i clienti.

Lo stato di conservazione è ristrutturato, garantendo un ambiente moderno e pronto all'uso, senza necessità di ulteriori interventi.

Le stanze sono separate da muri, per una maggiore privacy e funzionalità, una sala d'attesa e rispettivi servizi igienici.

L'immobile è dotato di sistema di allarme per garantire la sicurezza dei beni e delle persone.

Un valore aggiunto di questo stabile è il terrazzo comune con spazi verdi,ideale per pause e momenti di relax,organizzazioni di eventi,relax,spazi per attività ricreative.

Il costo del riscaldamento è ridotto grazie alla presenza di pannelli fotovoltaici,garantendo un notevole risparmio energetico e una riduzione dell'impatto ambientale.

Inoltre, il combustibile del riscaldamento è fornito dai pannelli fotovoltaici, garantendo un notevole risparmio energetico e una riduzione dell'impatto ambientale.

Grazie alla sua posizione strategica e alle ottime caratteristiche, questa stanza in affitto rappresenta una grande opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività a Catania.

Se pensi che questa soluzione fa al caso tuo o se sei interessato, contatta

Rif30721382-115 - Ufficio in
Affitto a Catania - Barriera di
20
mq
<https://www.annuncici.it/x-543944-z>

Rif30721382-115 - Ufficio in
Affitto a Catania - Barriera di
20
mq
<https://www.annuncici.it/x-543944-z>

Rif30721382-115 - Ufficio in
Affitto a Catania - Barriera di
20
mq
<https://www.annuncici.it/x-543944-z>

Rif30721382-115 - Ufficio in
Affitto a Catania - Barriera di
20
mq
<https://www.annuncici.it/x-543944-z>

l'agente Re/Max di riferimento per fissare un appuntamento. Chiudi

Tel: 0931413926