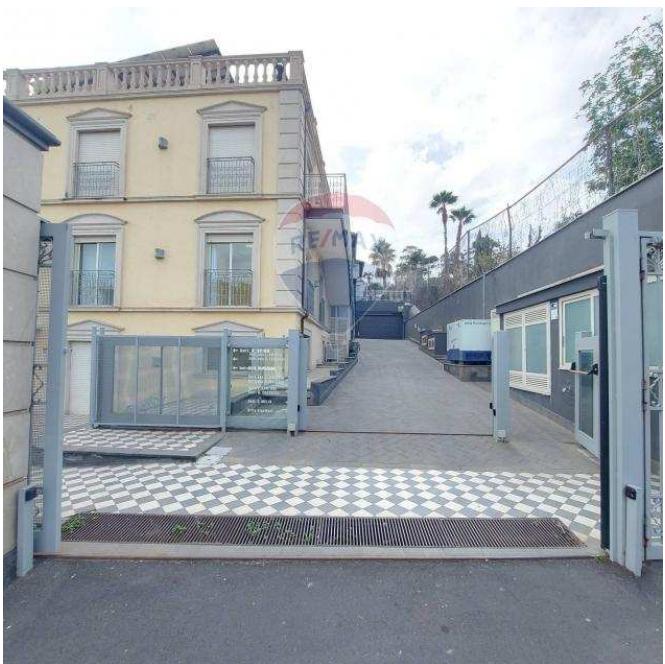


# Rif30721382-114 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 38 mq (600 EU)



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annunci.it/x-543948-z>



Si tratta di un stanza la "11/A" con destinazione d'uso commerciale C/1 di 38mq con bagno privato,situata all'interno dello stabile "ELITE PALACE"

di via Leucatia n.9,

una delle zone più dinamiche e ben servite di Catania.

Disponibile fin da subito,perfetta per chi desidera iniziare la propria attività senza dover aspettare tempi di consegna.

Le spese condominiali ammontano a soli 222 euro mensili e comprendono i servizi di pulizia interna ed esterna,manutenzione delle parti comuni,utenza idrica ed elettrica,tari,manutenzione condizionatori,ricarica estintori.

Attualmente le attività presenti sono:

- NUTRIZIONISTA
- ENDOCRINOLOGO
- FISIATRA
- GASTROENTEROLOGO

Il locale si trova al piano terra di un complesso di uffici, garantendo una buona visibilità e facilità di accesso per i clienti.

Lo stato di conservazione è ristrutturato, garantendo un ambiente moderno e pronto all'uso, senza necessità di ulteriori interventi.

Le stanze sono separate da muri, per una maggiore privacy e funzionalità, una sala d'attesa con i rispettivi servizi igienici.

L'immobile è dotato di sistema di allarme per garantire la sicurezza dei beni e delle persone. In aggiunta il piano stabile è dotato di comunitario, ascensori, portiere, videochiamate e reti per organizzare eventi e promozioni.

Il riscaldamento è garantito da una serie di pannelli fotovoltaici, garantendo energia rinnovabile, indipendentemente dalle temperature esterne.

Inoltre il combustibile del riscaldamento è fornito dai pannelli fotovoltaici, garantendo risparmio energetico e un'attenzione all'ambiente.

Grazie alla sua posizione strategica e alle ottime caratteristiche, questa stanza rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività a Catania.

Ci consigliate di visitare questo locale affittato a Catania - Barriera di 38 mq. Per saperne di più, clicca qui: <https://www.annunci.it/x-543948-z>

Rif30721382-114 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 38 mq  
<https://www.annunci.it/x-543948-z>

Rif30721382-114 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 38 mq  
<https://www.annunci.it/x-543948-z>

Rif30721382-114 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 38 mq  
<https://www.annunci.it/x-543948-z>

Rif30721382-114 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 38 mq  
<https://www.annunci.it/x-543948-z>

Rif30721382-114 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 38 mq  
<https://www.annunci.it/x-543948-z>

Rif30721382-114 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 38 mq  
<https://www.annunci.it/x-543948-z>

Rif30721382-114 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 38 mq  
<https://www.annunci.it/x-543948-z>

---

costi, contatta  
l'agente Re/Max di riferimento per fissare un appuntamento. Chiudi

Tel: 0931413926