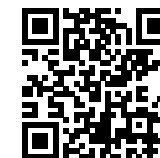
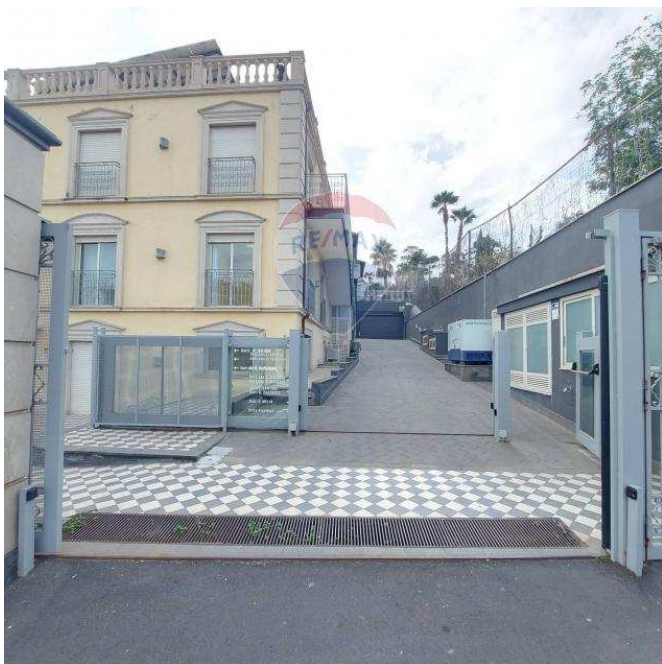


## Rif30721382-114 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Barriera di 38 mq (600 EU



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annuncici.it/x-543948-z>

Si tratta di un stanza la "11/A" con destinazione d'uso commerciale C/1 di 38mq con bagno privato, situata all'interno dello stabile "ELITE PALACE"

di via Leucatia n.9,  
una delle zone più dinamiche e ben servite di Catania.

Disponibile fin da subito, perfetta per chi desidera iniziare la propria attività senza dover aspettare tempi di consegna.

Le spese condominiali ammontano a soli 222 euro mensili e comprendono i servizi di pulizia interna ed esterna, manutenzione delle parti comuni, utenza idrica ed elettrica, tassa rifiuti, manutenzione condizionatori, ricarica estintori.

Attualmente le attività presenti sono:

- NUTRIZIONISTA
- ENDOCRINOLOGO
- FISIATRA
- GASTROENTEROLOGO

Il locale si trova al piano terra di un complesso di uffici, garantendo una buona visibilità e facilità di accesso per i clienti.

Lo stato di conservazione è ristrutturato, garantendo un ambiente moderno e pronto all'uso, senza necessità di ulteriori interventi.

Le stanze sono separate da muri, per una maggiore privacy e funzionalità, una sala d'attesa con i rispettivi servizi igienici.

L'immobile è dotato di sistema di allarme per garantire la sicurezza dei beni e delle persone.

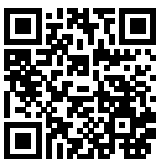
relazioni organizzative, eventi  
e attività promozionali.

Il suo isolamento è garantito da una speciale struttura all'interno della quale, indipendentemente dalle temperature esterne.

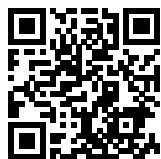
Inoltre, il combustibile del riscaldamento è fornito dai pannelli fotovoltaici, garantendo un notevole risparmio energetico e un'attenzione all'ambiente.

Grazie alla sua posizione strategica e alle ottime caratteristiche, questa stanza in affitto rappresenta una grande opportunità per

Se pensi che questa soluzione fa al caso tuo, invia un tuo commento in quanto è possibile considerarla per ridurre i



Rit30721382-114 - Locale  
Commerciale in Affitto a  
Catania - Barriera di 38 mq  
[https://www.annunci.it/x-543948-  
z](https://www.annunci.it/x-543948-z)



Rif30721382-114 - Locale  
Commerciale in Affitto a  
Catania - Barriera di 38 mq  
[https://www.annunci.it/x-543948-  
z](https://www.annunci.it/x-543948-z)



Rif30721382-114 - Locale  
Commerciale in Affitto a  
Catania - Barriera di 38 mq  
[https://www.annunci.it/x-543948-  
z](https://www.annunci.it/x-543948-z)



Rif30721382-114 - Locale  
Commerciale in Affitto a  
Catania - Barriera di 38 mq  
[https://www.annunci.it/x-543948-  
z](https://www.annunci.it/x-543948-z)



**Compendio in Affitto a Catania di 38 mq**



stibile del riscatto  
etico e un attente  
posizione strategica  
tà per  
viare o ampliare  
esta soluzione



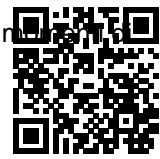
menza è fornito  
e all'ambiente  
e alle ottime  
propria attività  
a caso tu o vo



panelli fotovoltaici  
Commerciale  
Cotania - Barriera di 38 mq  
Affitto a  
Località



[https://www annunci.it/x-543948-](https://www annunci.it/x-543948-z)



Commerciale in Affitto a  
Catania - Barriera di 38 mq  
<https://www.annunci.it/x-543948->  
presenta un  
per ridurre i  
otevole

---

costi, contatta

l'agente Re/Max di riferimento per fissare un appuntamento. Chiudi

Tel: 0931413926