

Immobile di 1907 msup2 in affitto a Gallarate (14.250 EUR)



Luogo

Lombardia, Gallarate

<https://www.annunci.it/x-544376-z>



A Gallarate, vicinissimo agli svincoli autostradali, affittiamo questo interessante edificio direzionale, sede per molti anni di una nota società di e-commerce.

Posto su quattro livelli, di cui uno interrato è stato edificato in parte ante 1967 e parte negli anni '90, ha subito un radicale intervento di ristrutturazione e riqualificazione nel 2013.

Si sviluppa su 1.907 mq. così ripartiti: 310,61mq al piano interrato, 779,84 mq piano terra, 720,89 mq piano primo, 70,08 mq piano secondo.

Il fabbricato è realizzato con struttura in cemento armato in opera, i tamponamenti sono sia in muratura di c.a.che in blocchi di laterizio semipieni. Idem i solai intermedi. La copertura a volta è impermeabilizzata con guaine bituminose ardesiate. I serramenti sono in alluminio con vetrocamera e sistemi oscuranti a lamelle in alluminio. Internamente le finiture prevedono pavimenti sopraelevati in gres, tavolati interni in laterizio intonacato e in parte in cartongesso, controsoffitti in fibra minerali e porte laccato/laminato.

Impianto di climatizzazione (riscaldamento/raffrescamento) idronico con centrale termica a gas metano per la produzione di calore e pompe elettriche per la produzione del freddo. Completano la dotazione n.2 impianti ascensore a servizio del piano terra e primo.

Gli accessi ai piani autonomi consentono anche affitti in due unità separate, come anche la possibilità di rent to buy. Chiudi

Immobile di 1907 msup2 in affitto a Gallarate	Immobile di 1907 msup2 in affitto a Gallarate	Immobile di 1907 msup2 in affitto a Gallarate	Immobile di 1907 msup2 in affitto a Gallarate

<https://www.annunci.it/x-544376-z>

<https://www.annunci.it/x-544376-z>

<https://www.annunci.it/x-544376-z>

<https://www.annunci.it/x-544376-z>

<https://www.annunci.it/x-544376-z>

<https://www.annunci.it/x-544376-z>