

# Terreno a Castellina In Chianti - Rif. 3510 (175.211 EUR)



Luogo

**Toscana, Castellina in Chianti**

<https://www.annunci.it/x-544382-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è una porzione dell'area destinata alla lottizzazione denominata "Borgo Lecchi", sita in Castellina in Chianti (SI), località Croce Fiorentina, con accesso da S.S. Chiantigiana. La porzione di area è di superficie catastale 21.873 mq, sulla quale insiste in parte il lotto n.2, con una volumetria insediabile convenzionata di circa 10.500 mc ed area coperta di 2.400 mq e restante area destinata a viabilità e verde alberato. Dalle norme tecniche di attuazione del Piano di Lottizzazione è ammesso un trasferimento di volumetria tra i vari lotti della lottizzazione nel limite massimo del 25% del volume del lotto. Risulta una riduzione della volumetria fuori terra a circa 8.814 mc, inferiore rispetto a quella massima prevista (10.500 mc). Il progetto prevede la realizzazione di 34 unità immobiliari, di cui 4 a villetta a schiera e le restanti alloggi su un piano (terra e primo) con eventuale mansarda, oltre a piano interrato con autorimessa e cantina. Si precisa che tutte le particelle, in vendita per l'intera proprietà, risultano intestate a due società differenti, pertanto si specifica che l'aggiudicatario dovrà farsi carico di due atti notarili. Immobile identificato in perizia come LOTTO 7 - Cespite B. Offerta minima: 175211 EURO. Prezzo base d'asta: 206130 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la cura del cliente.

Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare di uffici e operatori immobiliari.



Terreno a Castellina In Chianti  
Rif. 3510  
<https://www.annunci.it/x-544382-z>



Terreno a Castellina In Chianti  
Rif. 3510  
<https://www.annunci.it/x-544382-z>



Terreno a Castellina In Chianti  
Rif. 3510  
<https://www.annunci.it/x-544382-z>



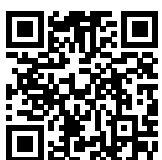
Terreno a Castellina In Chianti  
Rif. 3510  
<https://www.annunci.it/x-544382-z>



Terreno a Castellina In Chianti  
Rif. 3510  
<https://www.annunci.it/x-544382-z>



Terreno a Castellina In Chianti  
Rif. 3510  
<https://www.annunci.it/x-544382-z>



Terreno a Castellina In Chianti  
Rif. 3510  
<https://www.annunci.it/x-544382-z>



Terreno a Castellina In Chianti  
Rif. 3510  
<https://www.annunci.it/x-544382-z>



Terreno a Castellina In Chianti  
Rif. 3510  
<https://www.annunci.it/x-544382-z>



Terreno a Castellina In Chianti  
Rif. 3510  
<https://www.annunci.it/x-544382-z>