

Box in vendita a Bergamo - 1 locale 17mq



Luogo

Lombardia, Bergamo

<https://www.annuncici.it/x-544907-z>



- BERGAMO CITTA' ALTA _ PARCHEGGIO PORTA DIPINTA Saranno disponibili nuove autorimesse nel pieno centro storico di città alta, un progetto di grande importanza per la città di Bergamo ed un sicuro investimento immobiliare unico nel suo genere. L'intervento si colloca in via Porta Dipinta in Bergamo Alta, posizione logisticamente ottimale per il comodo transito veicolare ed il facile raggiungimento di gran parte delle abitazioni situate in Bergamo Città Alta. Il sito è contraddistinto da una forte sensibilità storico - simbolica in quanto il parco andrà ad insediarsi all'interno delle antiche mura venete della città di Bergamo, l'opera prevenderà il ripristino dei reperti archeologici esistenti per la loro fruibilità e la realizzazione delle opere di forte valenza pubblica. Il progetto prevede la realizzazione di 27 autorimesse private interrate dislocate in 4 piani sotterranei in prossimità del bastione che affaccia sulle Mura attraverso la diramazione a fondo chiuso di via Porta Dipinta tramite un montauto meccanizzato a scomparsa volto a mantenere inalterato il paesaggio ed a recuperare lo stato di fatto dei luoghi (Le strutture di sbarco e movimentazione non saranno visibili all'esterno). I parcheggi consentiranno di rispondere ad una forte domanda dei residenti, eliminando l'utilizzo di spazi di sosta a raso, senza inficiare l'attuale flusso di traffico di via Porta Dipinta, date le modeste dimensioni ed esclusivamente destinato ai residenti. Verrà effettuato un intervento di risanamento conservativo dei manufatti di epoca romana rinvenuti nel sottosuolo recuperando il muro originale, nonchè verrà recuperata la cisterna di cocciopesto che sarà resa visibile tramite serramenti in acciaio ed un camminamento. Il restauro di alcuni ambienti seminterrati (se ne ipotizza un uso ad enoteca letteraria) fornirà informazioni utili inerenti la storia e la tradizione enogastronomica del territorio bergamasco, creando un ambiente suggestivo debitamente illuminato con ripristino dell'area verde terrazzata con vista della città che verrà resa

accessibile tramite scalette e percorsi pedonali rendendola fruibile. Non più uno spazio statico da visitare, ma uno spazio vivo, da vivere. Il verde, la cultura e la comunità si legano e si arricchiscono, creando un nuovo modo di vivere e di lavorare. Le proprietà sono ideate per rispondere ai bisogni contemporanei, offrendo un'identità unica e di alto livello, rendendo il vivere veramente di qualità. Spazi non divisibili anche in più singole unità. A partire da 100 mq (100 mq a 2,30 milioni) fino a 2,90 milioni (100 mq a mq 3,10 milioni) e se di dimensioni superiori, le autorimesse saranno raggiungibili tramite comodo ascensore con conducente a bordo. Non possono essere posteggiate automobili alimentate a metano o Gpl. Insegna maggio 2024. Disponibile cessione recupero fiscale pari al 50 % del costo di costruzione delle autorimesse. Immobili acquistabili anche per.

Tel: 03519521717



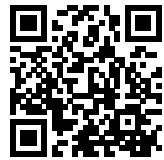
Box in vendita a Bergamo - 17mq locale



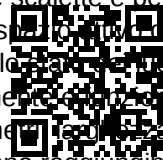
Box in vendita a Bergamo - 17mq locale



Box in vendita a Bergamo - 17mq locale



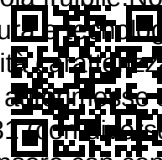
Box in vendita a Bergamo - 17mq locale



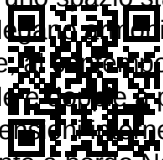
Box in vendita a Bergamo - 17mq



Box in vendita a Bergamo - 17mq



Box in vendita a Bergamo - 17mq



Box in vendita a Bergamo - 17mq



Box in vendita a Bergamo - 17mq
locale