

# Rustico in vendita a Montone - 23 locali 530mq (790.000 EUR)



Luogo **Umbria, Montone**  
<https://www.annunci.it/x-545073-z>



In prossimità dell' antico borgo Medioevale di Montone ( tra i 100 borghi più belli d'Italia ) nel comprensorio dell'Alta Valle del Tevere, ai confini con la Toscana e le Marche, su un colle assolato della campagna Umbra, sorge la " La Carpinella " inserita in 5 ettari di parco contornato dal verde dei boschi e dei campi, in un' ambiente incontaminato. La casa padronale risalente al XIX secolo e la contigua casa colonica, sono state ristrutturate nel rispetto degli elementi tipici della tradizione rurale. La proprietà, attualmente adibita ad attività ricettiva, è così suddivisa:

Casa colonica con ingresso, soggiorno, salotto/studio, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni e loggia. Nella Casa Padronale sono stati ricavati 4 appartamenti ai quali sono stati dati i nomi di 4 Capitani di Ventura Umbri del XV secolo

Erasmus da Narni: composto ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e antibagno.



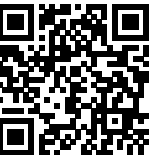






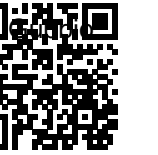
Federico da Montefeltro: composto da grande soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e antibagno.

Braccio Fortebraccio: composto da soggiorno con camino e angolo cottura, sala, camera matrimoniale e bagno

Niccolò Piccinino: composto da grande soggiorno con cucina open space, ampia camera matrimoniale con affaccio su giardino e bagno.

Completano la proprietà giardino, gazebo in legno, piscina, lavanderia, legnaia e 5 ha di terreno seminativo.

Ulteriore edificabilità di 1.200 m3

 <a href="https://www.annunci.it/x-545073-z">https://www.annunci.it/x-545073-z</a> Rustico in vendita a Montone - 23 locali 530mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-545073-z">https://www.annunci.it/x-545073-z</a> Rustico in vendita a Montone - 23 locali 530mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-545073-z">https://www.annunci.it/x-545073-z</a> Rustico in vendita a Montone - 23 locali 530mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-545073-z">https://www.annunci.it/x-545073-z</a> Rustico in vendita a Montone - 23 locali 530mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-545073-z">https://www.annunci.it/x-545073-z</a> Rustico in vendita a Montone - 23 locali 530mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-545073-z">https://www.annunci.it/x-545073-z</a> Rustico in vendita a Montone - 23 locali 530mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-545073-z">https://www.annunci.it/x-545073-z</a> Rustico in vendita a Montone - 23 locali 530mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-545073-z">https://www.annunci.it/x-545073-z</a> Rustico in vendita a Montone - 23 locali 530mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-545073-z">https://www.annunci.it/x-545073-z</a> Rustico in vendita a Montone - 23 locali 530mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-545073-z">https://www.annunci.it/x-545073-z</a> Rustico in vendita a Montone - 23 locali 530mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---