

# RifAT035 - Appartamento in Vendita a Latisana di 85 mq



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Latisana**  
<https://www.annunci.it/x-545594-z>



L'agenzia Evol ha il piacere di proporvi Appartamenti Trilocali a Fraforeano a soli 5 chilometri da Latisana, a 2 chilometri dall'uscita Autostradale A/4 ed a 20 da Lignano Sabbiadoro e Bibione.

Gli appartamenti in fase di ultimazione, saranno disponibili da maggio 2024, troviamo spaziosi trilocali composti da ampio soggiorno pranzo, angolo cottura due camere da letto ed un bagno, tutti dotati dei massimi comfort e standard qualitativi, di cui una parte degli appartamenti sono al piano terra con giardino di proprietà su entrambe i lati di circa 50 mq totali, e una parte al primo piano, serviti da comode rampe di accesso e terrazze di proprietà.

Le unità al primo piano dispongono di elementi lignei, travi e perline a vista. Le zone giorno e notte saranno pavimentate con monocotture di prima scelta.

Su tutte le unità verrà installato un sistema "Full Electric" della Wiessmann con pompa di calore abbinata ad impianto fotovoltaico integrato al tetto della potenza di 2,4 Kw/Unità con predisposizione di batteria di accumulo, mentre l'impianto termico sarà completato con posa di pannelli radianti a pavimento sempre della Wiessmann collegati alla pompa di calore che fungerà da climatizzazione.

Tutte le finestre saranno dotate di zanzariera con tende oscuranti all'interno, ed i portoncini d'ingresso saranno di tipo blindato con dispositivi antieffrazione.

Tutte le unità dispongono di posto auto assegnato ed il complesso nel suo insieme gode di altrettanti posti auto riservati agli ospiti, con colonnine di autoricarica libere.

A completamento delle opere edili dei vari blocchi, ed al centro del complesso residenziale, verrà costruita un'ampia piscina a sfioramento di 200 mq con impianto a sale e postazione idromassaggio, raggiungibile a piedi attraverso accessi pedonali riservati a tutte le unità abitative che ne potranno godere

del suo utilizzo. Chiudi



RifAT035 - Appartamento in Vendita a Latisana di 85 mq  
<https://www.annunci.it/x-545594-z>



RifAT035 - Appartamento in Vendita a Latisana di 85 mq  
<https://www.annunci.it/x-545594-z>



RifAT035 - Appartamento in Vendita a Latisana di 85 mq  
<https://www.annunci.it/x-545594-z>



RifAT035 - Appartamento in Vendita a Latisana di 85 mq  
<https://www.annunci.it/x-545594-z>



RifAT035 - Appartamento in Vendita a Latisana di 85 mq  
<https://www.annunci.it/x-545594-z>



RifAT035 - Appartamento in Vendita a Latisana di 85 mq  
<https://www.annunci.it/x-545594-z>



RifAT035 - Appartamento in Vendita a Latisana di 85 mq  
<https://www.annunci.it/x-545594-z>



RifAT035 - Appartamento in Vendita a Latisana di 85 mq  
<https://www.annunci.it/x-545594-z>



RifAT035 - Appartamento in Vendita a Latisana di 85 mq  
<https://www.annunci.it/x-545594-z>



RifAT035 - Appartamento in Vendita a Latisana di 85 mq  
<https://www.annunci.it/x-545594-z>