

## **Tolstoi ampio bilocale moderno e rifinito di nuova ristrutturazione con box auto (1.100)**



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annunciici.it/x-545624-z>



PER INFO E VISITE E' POSSIBILE CHIAMARE SOLO DA LUNEDÌ A VENERDÌ DALLE 13 ALLE 21.  
NO SABATO E DOMENICA.  
NON RISPONDIAMO AD SMS E NUMERI ANONIMI.

Classe energetica G,Ipe 246,00 kwh/mqa. Tolstoi ad.ze, quartiere residenziale tranquillo, stabile molto curato e ben abitato con servizio di portierato tutto il giorno e videosorveglianza, posto bici e doppio ascensore. Ampio bilocale di nuova ristrutturazione mai abitato,rifinitissimo e modernissimo, di circa 70mq disponibile solo per lavoratori o professionisti con adeguate capacità di reddito. Ristrutturato da architetto ed arredato da mobiliere con mobili su misura. Piano secondo con doppia esposizione e due balconi. Ingresso su corridoio controsoffittato con ripostiglio in quota. Soggiorno spazioso con cucina a vista su misura ed elettrodomestici nuovissimi di marca. Piano cottura ad induzione, frigorifero alto con congelatore a cassetti, lavastoviglie. In soggiorno è presente un divano letto nuovissimo con materasso di qualità e parete attrezzata su misura. Impianto di climatizzazione Daikin con dualsplit uno in soggiorno e l'altro in camera. Doppia esposizione, due balconi. Camera matrimoniale nuovissima con letto contenitore, armadio con ante scorrevoli, cassetiera ed ulteriore cabina armadio. Servizio finestrato con mobile lavabo su misura, lavatrice con capacità di carico 6kg nuovissima ed ampio box doccia in muratura. Infissi con doppi vetri in alluminio. Silenzioso ed arieggiato. Porta blindata. Riscaldamento centralizzato con termovalvole regolabili, spese condominiali non comprese media mensile euro 110 mese circa incluso riscaldamento, salvo conguagli. Spese condominiali e riscaldamento sono soggetti a conguagli in base agli effettivi consumi ed alle variazioni del costo del gas. Media mensile prezzo incluse

spese euro 1210. La divisione esatta degli importi tra canone e spese potrebbe differire leggermente. date le tariffe indicate, l'abitazione è contrattiva per almeno 4+4 mesi per pagare seduta coi piedi l'avviso di cessione residenziale senza imposta. Concedere un prestito alla fine del termine dell'inquileria. Comunque i contratti sono più razionali fino alla fine di eventuali periodi non rinnovabili anche con la disposizione di cessione. Il costo di cessione viene detto "costo di cessione". Il costo di cessione in parte dipende dalla durata delle visite solo su appuntamento da lunedì a venerdì negli orari indicati qui di seguito. Viene effettuata la selezione dei profili dei potenziali inquilini. Informazioni e fotografie non costituiscono elementi di pretesa contrattuale. Linee di superficie 14,50,61,90,91. Fermate metropolitane vicine S. Agostino o Romolo linea verde. Imminente linea blu fermata Tolstoj. Comodissimo per posto aziendale di Corsico.

**PER INFO VISITATE E' POSSIBILE CHIAMARE AL 392 65 SOLO DA LUNEDÌ A VENERDÌ DALLE 10:00 AMPIO biliocale con rinfitto di nuovaz e con box auto**



Tolstoi ampio bilocale con ristrutturazione e box auto

<https://www.annunci.it/x-545624-1>



Tolstoi ampio bilocale moderno e rinfatto di nuova ristrutturazione con box auto

<https://www.annunciici.it/x-545624>

A large QR code is positioned at the top of the page, with the URL <https://www.annunci.it/x-545624> displayed below it.

La divisione di  
te, con una  
za minima  
attuazione  
di costi.  
puntamento da  
fili dei potenzi  
e di superpoten  
te linea e filo  
cati negozi rag  
SITO E' POSSO  
www.annunci.it/x-545624-  
RE

ttà degli impon-  
rativo della  
si. C'è la  
abilità box  
dell'auto  
nedi a venerdì  
inquilini. Impe-  
ni, 50,61,90,91  
ata Tolstoi Co-  
ungibile a predi-  
rifiuti di nuove  
LE CHIAMAR  
<http://www.munici.it/x-545624-1>

a canone e sp  
4+4 n...  
eggia...  
entualmente...  
o poter...  
gli orari indicati  
zioni e fotografie  
rmate metropoli  
dissimo per po...  
[www.annuncio.it/x-545624-1](http://www.annuncio.it/x-545624-1)  
392 65 SOLO con box aut...  
Z  
riflessione

[www.annunti.it/x-545624-1](http://www.annunti.it/x-545624-1)

e leggermente  
avviso di  
l'inquilino  
disponibile  
o delle  
ne effettuata  
elementi che pre-  
[Romolo linea  
ico.](http://www.annunzi.it/tx-545624-1)  
ESI  
amico  
ERDÌ DAL E  
biocale

Tolstoi ampio bilocale  
moderno e rinfatto di nuova

---

ALLE 21.  
NO SABATO E DOMENICA.  
NON RISPONDIAMO AD SMS E NUMERI ANONIMI.  
VIENE EFFETTUATA SELEZIONE DEI PROFILI DEI POTENZIALI INQUILINI.

SOLO REFERENZIATI CON ADEGUATE CAPACITA REDDITUALI

STUDIO PRIVATO CONSULENZA LOCAZIONI Chiudi

Tel: 3923919765