

# Villa di 360 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Trana (269.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Trana

<https://www.annunci.it/x-545901-z>

Proponiamo in vendita in Borgata Colombè Inferiore (a soli cinque km dal centro di Giaveno), un oasi di tranquillità ma allo stesso tempo comodo ai servizi primari, splendido casale completamente ristrutturato nel 2008. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, libero su tre lati ed è così composto: al piano terra, troviamo ampio locale di sgombero con progetto approvato per ricavare una tavernetta, cantina, predisposizione per un bagno di servizio, box auto, vano caldaia e ampio giardino esclusivo con una parte terrazzata coperta; al primo piano troviamo la parte abitativa con ampio salone, zona pranzo e cucina, sala da bagno con vasca idromassaggio, camera, ripostiglio e balcone che prende tutti gli ambienti; dall'ampio disimpegno, parte una scala in legno che porta alla zona notte mansardata con quattro camere da letto, le quali godono di un affaccio esterno su un unico balcone che le collega tra di loro, ulteriore bagno ed una cabina armadio. Doppia fonte di riscaldamento con caldaia a condensazione a gasolio (installata nel 2022) e termostufa a legna e pellet. Completano l'immobile cinque posti auto esterni. Fattibilità di ricavare due unità immobiliari entrambe con ingrasso indipendente e giardino privato. Ottima come soluzione bifamiliare Chiudi

Tel: 350983070

 <a href="https://www.annunci.it/x-545901-z">https://www.annunci.it/x-545901-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-545901-z">https://www.annunci.it/x-545901-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-545901-z">https://www.annunci.it/x-545901-z</a>

 <a href="https://www.annunci.it/x-545901-z">https://www.annunci.it/x-545901-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-545901-z">https://www.annunci.it/x-545901-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-545901-z">https://www.annunci.it/x-545901-z</a>

 <a href="https://www.annunci.it/x-545901-z">https://www.annunci.it/x-545901-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-545901-z">https://www.annunci.it/x-545901-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-545901-z">https://www.annunci.it/x-545901-z</a>