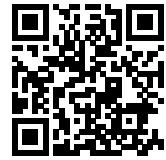


# Quadrilocale a Campo di Marte in zona signorile e ben servita (340.000 EUR)



Luogo **Toscana, Firenze**  
<https://www.annunciici.it/x-546015-z>



Vendo privatamente interessante appartamento di 4,5 vani, al piano alto con ascensore, in elegante condominio su Viale dei Mille vicino allo stadio Artemio Franchi. L'immobile è composto da un piccolo ingresso, adibito anche a disimpegno, su cui si affacciano i vani costituenti l'appartamento ossia due camere matrimoniali, un'ampia sala, un valido ripostiglio, un bagno finestrato e una cucina abitabile con utile balconcino.

L'appartamento si presenta già in decenti condizioni e con dei minimi lavori può essere velocemente messo ad alta rendita vista la costante richiesta locativa nella zona. Altrimenti con alcune opere di ristrutturazione potrebbe diventare una moderna soluzione per la vostra famiglia.

Il riscaldamento è autonomo, è presente la predisposizione per l'aria condizionata in tre stanze, i serramenti sono in PVC con doppi vetri, le porte in legno e il portoncino è blindato.

La zona è una delle più richieste ed ambite a Firenze per la presenza di numerosi negozi, attività commerciali, spazi verdi e numerose attività sportive nelle vicinanze.

Il prezzo è lievemente trattabile ma solo per un pagamento veloce; comunque già la trattativa diretta tra privati garantisce percentualmente uno sgravio economico ad entrambe le parti. La documentazione necessaria ( APE - Relazione Tecnica ) e la modulistica per trattare una compravendita tra privati sono già presenti.

Astenersi quindi agenzie immobiliari ( N.B. non si riconosce nessuna provvigione di vendita o rimborso spesa o esclusive a tempo ), perditempo e semplici curiosi.

Informazioni e appuntamenti previo contatto direttamente con il proprietario.

Le visite verranno organizzate fino alle 17:00 solo dopo appuntamento prefissato. Chiudi

**Quadrilocale a Campo di Marte in zona signorile e ben servita**  
<https://www.annunciici.it/x-546015-z>

**Quadrilocale a Campo di Marte in zona signorile e ben servita**  
<https://www.annunciici.it/x-546015-z>

**Quadrilocale a Campo di Marte in zona signorile e ben servita**  
<https://www.annunciici.it/x-546015-z>

**Quadrilocale a Campo di Marte in zona signorile e ben servita**  
<https://www.annunciici.it/x-546015-z>

**Quadrilocale a Campo di Marte in zona signorile e ben servita**  
<https://www.annunciici.it/x-546015-z>

**Quadrilocale a Campo di Marte in zona signorile e ben servita**  
<https://www.annunciici.it/x-546015-z>

**Quadrilocale a Campo di Marte in zona signorile e ben servita**  
<https://www.annunciici.it/x-546015-z>

**Quadrilocale a Campo di Marte in zona signorile e ben servita**  
<https://www.annunciici.it/x-546015-z>