

Ufficio in vendita a Sassari - 4 locali 87mq (199.000 EUR)



Sardegna, Sassari
<https://www.annunciici.it/x-546181-z>

LOCALE STUDIO PROFESSIONALE RISTRUTTURATO IN VENDITA IN VIA GORIZIA 2 - SASSARI.

Se siete alla ricerca di uno studio pronto all'utilizzo e facilmente visibile dal fronte strada, quanto stiamo per proporvi farà sicuramente al caso vostro.

Il locale in vendita si trova a Sassari, nella zona residenziale di Prunizzedda, in una posizione strategica e ben collegata.

Si tratta di un'ampia soluzione di 87 metri quadri catastali, situata al piano rialzato di un edificio costruito nei primi anni '90. Lo studio (completamente ristrutturato e pronto all'uso) è attualmente utilizzato come studio fisioterapico.

Si compone di quattro locali, tra cui un ingresso - sala d'attesa, due stanze operative, una grande sala palestra, spogliato clienti e spogliatoio operatori, due bagni (uno clienti e l'altro per gli operatori) ripostiglio. Come scritto sopra, la struttura è stata completamente ristrutturata nel 2021 co tutte le certificazioni aggiornate, garantendo uno stato di conservazione eccellente e un ambiente moderno e funzionale.

Gli interni sono luminosi e ben rifiniti, con pavimenti in parquet. L'ufficio gode di un contesto privilegiato, situato direttamente sulla strada principale, con una buona visibilità.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre numerosi servizi, tra cui bar, negozi, ufficio postale. Il riscaldamento è autonomo, garantendo un controllo completo sulla temperatura e sui costi di gestione.

Il combustibile utilizzato è aria/elettrico, una soluzione efficiente e conveniente. In sintesi, questo ufficio in vendita rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in una

In vendita apprezzata un'ottima opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in una zona strategica di Sassari, con un ambiente moderno, funzionale e ben rifinito.

zona strategica di Sassari, con un ambiente moderno, funzionale e ben rinnovato.
Per l'occasione acquistare un appartamento è molto più economico che mai.

RECEIVED FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

A row of five QR codes. The first two are linked to the product's technical sheet and declaration of performance. The next three are linked to the user manual, guarantee, and after-sales service.

luncicipalidad de la Provincia de San Martín

SAS/IT/X-5

87moc
sari - ↗
87moc
sari - ↗


<https://www.annunciici.it/x-546181-2> locali 87m²