

## **Ufficio in vendita a Sassari - 4 locali 87mq (199.000 EUR)**



**Sardegna, Sassari**  
<https://www.annunciici.it/x-546181-z>

LOCALE STUDIO PROFESSIONALE RISTRUTTURATO IN VENDITA IN VIA GORIZIA 2 - SASSARI.

Se siete alla ricerca di uno studio pronto all'utilizzo e facilmente visibile dal fronte strada, quanto stiamo per proporvi farà sicuramente al caso vostro.

Il locale in vendita si trova a Sassari, nella zona residenziale di Prunizzedda, in una posizione strategica e ben collegata.

Si tratta di un'ampia soluzione di 87 metri quadri catastali, situata al piano rialzato di un edificio costruito nei primi anni '90. Lo studio (completamente ristrutturato e pronto all'uso) è attualmente utilizzato come studio fisioterapico.

Si compone di quattro locali, tra cui un ingresso - sala d'attesa, due stanze operative, una grande sala palestra, spogliato clienti e spogliatoio operatori, due bagni ( uno clienti e l'altro per gli operatori) ripostiglio. Come scritto sopra, la struttura è stata completamente ristrutturata nel 2021 co tutte le certificazioni aggiornate, garantendo uno stato di conservazione eccellente e un ambiente moderno e funzionale.

Gli interni sono luminosi e ben rifiniti, con pavimenti in parquet. L'ufficio gode di un contesto privilegiato, situato direttamente sulla strada principale, con una buona visibilità.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre numerosi servizi, tra cui bar, negozi, ufficio postale. Il riscaldamento è autonomo, garantendo un controllo completo sulla temperatura e sui costi di gestione.

Il combustibile utilizzato è aria/elettrico, una soluzione efficiente e conveniente. In sintesi, questo ufficio in vendita rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in una