

Appartamento di 90 msup2 con 3 locali in vendita a Torino (129.500 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annunci.it/x-546234-z>

Ottima Occasione, Appena Messo in Vendita,

Torino nei pressi delle zone Lingotto Ventimiglia Nizza Millefonti al confine con Moncalieri,
e più precisamente in piazza Bengasi 13,

proponiamo in vendita appartamento signorile di 90 metri quadri catastali, al 7° piano con ascensore, con esposizione su 2 arie est e ovest, già libero quindi abitabile da subito, molto arioso e luminosissimo e con vista aperta e panoramica sull'arco alpino, composto da:

ampio ingresso con armadio a muro, 2 grandi camere molto luminose entrambe con vista panoramica, ampio soggiorno e zona pranzo con cucinino e balcone verandato con vista panoramica sulla collina, grande bagno con vasca doccia ristrutturato recentemente, ripostiglio,

inoltre nel piano interrato c'è una grande cantina di pertinenza sana e asciutta;

i serramenti esterni sono originali legno e vetro, e sono necessari alcuni altri lavori di ammodernamento ristrutturazione e personalizzazione, dei quali si è tenuto conto, e per i quali sono già stati fatti i relativi preventivi;

L'immobile è stato verificato da un geometra ed è conforme sia catastalmente sia dal punto di vista urbanistico comunale.

L'appartamento è stato costruito alla fine degli anni '60, ha ricevuto numerosi lavori di ristrutturazione e ammodernamento, in particolare dei sistemi energetici, della hallazione, del sottotetto termico, del nord, e in una posizione molto comoda a tutti i tipi di servizi, a cominciare dalla Metropolitana sotto casa,

nel raggio di poche decine di metri ci sono tutti i tipi di negozi, farmacia, ufficio postale, supermercati, mercato locale, servizi e mezzi pubblici che sono raggiungibili in pochi minuti a piedi e vicino all'ingresso della tangenziale e alle principali vie di comunicazione.

L'appartamento è in categoria A/3 con rendita catastale € 916,71 quindi ha basse spese e imposte.

 https://www.annunci.it/x-546234-z Appartamento di 90 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-546234-z Appartamento di 90 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-546234-z Appartamento di 90 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-546234-z Appartamento di 90 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-546234-z Appartamento di 90 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-546234-z Appartamento di 90 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-546234-z Appartamento di 90 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-546234-z Appartamento di 90 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-546234-z Appartamento di 90 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-546234-z Appartamento di 90 msup2 con 3 locali in vendita a Torino
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Notarili.

Ottima Occasione e Affare sia come abitazione principale sia da affittare con alte redditività.

“La presente scheda / annuncio è valida salvo errori di battitura e/o omissioni di trascrizione, e non costituisce vincolo contrattuale” Chiudi

Tel: 01119217020