

Terreno agricolo in vendita a Campagnatico 550 mq Rif 1238202



Luogo **Toscana, Campagnatico**
<https://www.annunci.it/x-546355-z>



Cod.01216 - CAMPAGNATICO (GR) - Rif. Azienda AGRICOLA Campagnatico : TENUTA CON PISCINA IN VENDITA - nella incontaminata Maremma Toscana, questa proprietà ha la vista sulle vallate maremmane e sul Monte Argentario. La tenuta è composta da un'azienda agricola accorpata con un terreno di circa 24 ettari divisi in: 7 ettari a vigna con 37.000 piante di vite, di cui 85% a Sangiovese e la restante parte a Merlot e Montepulciano, 600 piante di ulivo con una produzione annua di 500 kg di olio, 5 ettari di bosco e la restante parte a seminativo. La proprietà comprende anche uno spettacolare casale tipico toscano di circa 330 mq su due livelli ristrutturato di recente e una villa costruita nel 2015 in bioarchitettura di 220 mq disposta su un livello, entrambe attigue ad una meravigliosa piscina di circa 75 mq (6 mt x12 mt). La casa principale è un tipico casale maremmano con l'ingresso principale dal patio, una spaziosa ed elegante cucina-zona pranzo perfettamente attrezzata, suggestiva sala da pranzo, intimo salotto con camino dagli importanti dettagli d'epoca e una prima camera con bagno attiguo. Al piano superiore troviamo un altro grande studio, una camera padronale con bagno en suite e guardaroba, 2 camere doppie e un ulteriore bagno. La seconda casa è di nuova costruzione in bioarchitettura, completamente autosufficiente dal punto di vista energetico grazie all'impianto fotovoltaico che supporta anche l'azienda agricola. L'immobile, tutto su un livello, possiede un grande salone open space triplo e luminosissimo, affacciato con le grandi porte finestre sul giardino, organizzato in: ampia cucina di design organizzata e conviviale, zona pranzo-studio, salotto. Nella zona notte troviamo l'ampia suite padronale con camera, studio, bagno dalle grandi finestre con vista sulla proprietà, due camere doppie ed un secondo bagno. Presente inoltre ampio portico trasformabile in ulteriore spazio abitativo con vista incredibile sulla vallata. Infine abbiamo un locale attrezzi di circa 120 mq ed il vecchio forno di circa 20

mq attigui al casale, oltre ad una volumetria residua di circa 720 mq di superficie utilizzabile. L'azienda agricola è composta da 24 ettari di proprietà, 7 ettari di terreno a vigna (85% Sangiovese e 15% Merlot e Montepulciano), 600 piante di ulivo, 5 ettari di bosco e la restante parte a seminativo. La proprietà è completamente recintata. Chiusura



Terreno agricolo in vendita a
Campagnatico 550 mq Rif
1238202

[https://www.annunci.it/x-546355-](https://www.annunci.it/x-546355-z)



Terreno agricolo in vendita a
Campagnatico 550 mq Rif
1238202

[https://www.annunci.it/x-546355-](https://www.annunci.it/x-546355-z)



Terreno agricolo in vendita a
Campagnatico 550 mq Rif
1238202

[https://www.annunci.it/x-546355-](https://www.annunci.it/x-546355-z)



Terreno agricolo in vendita a
Campagnatico 550 mq Rif
1238202

[https://www.annunci.it/x-546355-](https://www.annunci.it/x-546355-z)



Terreno agricolo in vendita a
Campagnatico 550 mq Rif
1238202

[https://www.annunci.it/x-546355-](https://www.annunci.it/x-546355-z)



Terreno agricolo in vendita a
Campagnatico 550 mq Rif
1238202

[https://www.annunci.it/x-546355-](https://www.annunci.it/x-546355-z)



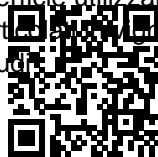
Terreno agricolo in vendita a
Campagnatico 550 mq Rif
1238202

[https://www.annunci.it/x-546355-](https://www.annunci.it/x-546355-z)



Terreno agricolo in vendita a
Campagnatico 550 mq Rif
1238202

[https://www.annunci.it/x-546355-](https://www.annunci.it/x-546355-z)



Terreno agricolo in vendita a
Campagnatico 550 mq Rif
1238202

[https://www.annunci.it/x-546355-](https://www.annunci.it/x-546355-z)



Terreno agricolo in vendita a
Campagnatico 550 mq Rif
1238202

[https://www.annunci.it/x-546355-](https://www.annunci.it/x-546355-z)