

Terreno agricolo in vendita a Montecatini Val di Cecina 700 mq Rif 1251572



Luogo

Toscana, Montecatini Val di Cecina

<https://www.annunci.it/x-546356-z>



Cod.01216 - Montecatini Val di Cecina (Pi) - TOSCANA: AZIENDA AGRICOLA con Fabbricati e Terreno per complessivi 81 HA. La proprietà è FACILMENTE raggiungibile con strada asfaltata e di comodo accesso, fino a trovarsi nella natura incontaminata, dalla quale si gode della meravigliosa vista panoramica sulla Val di Cecina. La parte AGRICOLA è IDEALE per L'ALLEVAMENTO di ANIMALI ALLO STATO GRADO, con terreno in parte già recintato,. Al tempo stesso, la posizione del fabbricato principale e dei volumi da recuperare, sono perfetti per Residenza Privata, e/o Attività Agritouristica. Il fabbricato in Padronale è costituito da uno storico Casale in pietra a faccia vista del 1600, della superficie di mq 700, con soffitti a volte e bellissimi archi, posto su due livelli. L'appartamento al piano terreno è stato ristrutturato nel rispetto dello stile, come alle origini. Si presenta con doppio soggiorno, camino originale, studio e librerie, cucina con zona pranzo, 3 camere da letto matrimoniali e 3 bagni. L'appartamento al primo piano è composto da soggiorno con camino, cucina e sala pranzo, 3 camere, 3 bagni e altri 2 vani. l'ultimo appartamento ha il soggiorno con camino, cucinotto, 2 camere e bagno. - Per ampliare la capacità RICETTIVA, è possibile recuperare una superficie di mq 230 circa (con tettoia di mq 50) e due box per altri mq 70 circa. PISCINA di mt 12x 6,5 - Nella proprietà sono presenti VARI BOX per una superficie complessiva di mq 115 circa, oltre ad un capannone di mq 285 e un locale di mq 20 e tettoie varie per complessivi mq 220. La superficie totale di circa 81 ettari, è suddivisa in 47 Ha di bosco, 31 Ha di seminativo, 3 Ha di oliveta (700 piante di olivo recenti e 200 piante secolari). La varietà del terreno presenta anche un NOCETO con circa 200 piante, e una tartufaia in produzione. Autonoma dal punto di vista Energetico, per la presenza di un impianto fotovoltaico di 19,5 Kw. AZIENDA - RESIDENZA - AGRITURISMO il tutto con meraviglioso panorama. Rif. 30 Chiudi

**Terreno agricolo in vendita a
Montecatini Val di Cecina 700
mq Rif 1251572**
<https://www.annunci.it/x-546356-z>

**Terreno agricolo in vendita a
Montecatini Val di Cecina 700
mq Rif 1251572**
<https://www.annunci.it/x-546356-z>

**Terreno agricolo in vendita a
Montecatini Val di Cecina 700
mq Rif 1251572**
<https://www.annunci.it/x-546356-z>

**Terreno agricolo in vendita a
Montecatini Val di Cecina 700
mq Rif 1251572**
<https://www.annunci.it/x-546356-z>

**Terreno agricolo in vendita a
Montecatini Val di Cecina 700
mq Rif 1251572**
<https://www.annunci.it/x-546356-z>

**Terreno agricolo in vendita a
Montecatini Val di Cecina 700
mq Rif 1251572**
<https://www.annunci.it/x-546356-z>

**Terreno agricolo in vendita a
Montecatini Val di Cecina 700
mq Rif 1251572**
<https://www.annunci.it/x-546356-z>

**Terreno agricolo in vendita a
Montecatini Val di Cecina 700
mq Rif 1251572**
<https://www.annunci.it/x-546356-z>