



Cod.11548 - Tonfano, in ESCLUSIVA di vendita una delle più belle e curate ville di Marina di Pietrasanta. L'immobile costruito agli inizi del 2000 è stato recentemente, radicalmente ristrutturato sia internamente che esternamente con la volontà di mantenere l'animo dell'architettura classica della Marina di cui questa Villa ne è una delle più valide rappresentanti.

A corredo 300 mq di giardino sul quale insiste manufatto ad uso ripostiglio/lavanderia e/o ricovero biciclette ed attrezzi.

Piano seminterrato composto da: sala, cucina abitabile, cameramatrimoniale grande, bagno con jacuzzi.  
Piano terra con pavimento in statuario, composto da salone di 60 mq. cucina con uscita su pergola esterna chiusa a vetri, bagno, Camera matrimoniale.

A Piano primo vi sono due camere matrimoniali e due bagni completi di doccia dalle quali si accede al bel terrazzo esterno lato monti attrezzato con divani, mentre la padronale gode anche di terrazzo portico privato.

La casa viene venduta sostanzialmente completa di arredi tolti alcuni pezzi di valore affettivo. Inoltre corredata di allarme, cancello elettrico, impianti a riciclo d'aria per il seminterrato, Portoncino blindato,

 predisposizione solare termico e fotovoltaico, per i quali ha una esposizione perfetta  
 l'edificio è stato progettato per annullare la potenza calorifica di ognuno a 








Villa in vendita a Tonfano -  
Pietrasanta 270 mq Rif  
1210039



Villa in vendita a Tonfano -  
Pietrasanta 270 mq Rif.  
1210039



Villa in vendita a Tonfano -  
Pietrasanta 270 mq Rif  
1210039



Villa in vendita a Tonfano -  
Pietrasanta 270 mq Rif.  
1210039



Villa in vendita a Lontano -  
Pietrasanta 270 mq Rif.  
1210039



Villa in vendita a Lontano -  
Pietrasanta 270 mq Rif.  
1210039



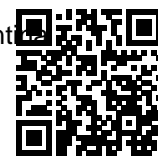
1210039	Pietrasanta	270	mq	Rif
---------	-------------	-----	----	-----



Pietrasanta	270	mq	Rif
1210039			



Pietrasanta	270	mq	Rif
1210039			



Pietrasanta	270	mq	Rif
1210039			