

# Villa in vendita a Tonfano - Pietrasanta 270 mq Rif 1210039



Luogo

Toscana, Pietrasanta

<https://www.annunci.it/x-546621-z>



Cod.11548 - Tonfano, in ESCLUSIVA di vendita una delle più belle e curate ville di Marina di Pietrasanta. L'immobile costruito agli inizi del 2000 è stato recentemente, radicalmente ristrutturato sia internamente che esternamente con la volontà di mantenere l'animo dell'architettura classica della Marina di cui questa Villa ne è una delle più valide rappresentanti.

La casa è stata aggiornata anche nelle cromie mantenendo intatti i marmi pregiati, i pavimenti in statuario, le colonne portanti il grande portico frontale, vantando oltre a circa 270 mq coperti anche 100 mq. circa di spazi esterni fra portici, terrazza e pergola esterna chiusa a vetri sulla parte esterna restrostante l'immobile comunicante con la cucina.

A corredo 300 mq di giardino sul quale insiste manufatto ad uso ripostiglio/lavanderia e/o ricovero biciclette ed attrezzi.

Al piano seminterrato munito di scannafosso, troviamo un grande spazio di circa 125 mq. che gode anche di scala per entrata indipendente dall'esterno, illuminazione naturale da vetri satinati.

Piano seminterrato composto da: sala, cucina abitabile, cameramatrimoniale grande, bagno con jacuzzi. Piano terra con pavimento in statuario, composto da salone di 60 mq. cucina con uscita su pergola esterna chiusa a vetri, bagno, Camera matrimoniale.

A Piano primo vi sono due camere matrimoniali e due bagni completi di doccia dalle quali si accede al bel terrazzo esterno lato monti attrezzato con divani, mentre la padronale gode anche di terrazzo portico privato.

La casa viene venduta sostanzialmente completa di arredi tolti alcuni pezzi di valore affettivo. Inoltre corredata di allarme, cancello elettrico, impianti a riciclo d'aria per il seminterrato, Portoncino blindato,

predisposizione solare termico e fotovoltaico, per i quali ha una esposizione perfetta.

Prezzo: 1.200.000,00 € IVA esclusa per amm. 125 mq. per la parte sotterranea.

Caratteristiche: legno, marmo, pietra, piantane, giardino.

Villa in vendita a Tonfano -

Pietrasanta 270 mq Rif

1210039  
<https://www.annunci.it/x-546621-z>

Villa in vendita a Tonfano -

Pietrasanta 270 mq Rif

1210039  
<https://www.annunci.it/x-546621-z>

Villa in vendita a Tonfano -

Pietrasanta 270 mq Rif

1210039  
<https://www.annunci.it/x-546621-z>

Villa in vendita a Tonfano -

Pietrasanta 270 mq Rif

1210039  
<https://www.annunci.it/x-546621-z>

Villa in vendita a Tonfano -

Pietrasanta 270 mq Rif

1210039  
<https://www.annunci.it/x-546621-z>

Villa in vendita a Tonfano -

Pietrasanta 270 mq Rif

1210039  
<https://www.annunci.it/x-546621-z>

Villa in vendita a Tonfano -

Pietrasanta 270 mq Rif

1210039  
<https://www.annunci.it/x-546621-z>