

Palazzo Stabile di 600 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Novara (650.000 EU)



Luogo

Piemonte, Novara

<https://www.annunciici.it/x-546757-z>



In zona centrale, a pochi passi dall'ospedale, dal teatro Coccia e dall'Università degli studi, proponiamo palazzina cielo terra di circa 600 mq. Composta da tre piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto. A piano terra troviamo un negozio con vetrine fronte strada e due autorimesse, a piano primo e secondo sono posti quattro appartamenti parzialmente ristrutturati, oltre piano sottotetto a rustico; Al piano seminterrato troviamo cinque cantine con soffitto a volte. Completo di cortile interno privato. Possibile ottima redditività!

Novara dista 45 km in linea d'aria o 50 km in automobile da Milano (15 km dal confine con la regione Lombardia, ove il fiume Ticino segna il confine tra le due Regioni), 85 km in linea d'aria o 95 km in automobile da Torino, 35 km dal Lago Maggiore, 45 km dal Lago d'Orta, 70 km dal Lago di Varese.

La città sorge su una piccola collina ed è bagnata dai torrenti Agogna e Terdoppio che attraversano rispettivamente la periferia occidentale ed orientale della città. La zona nord-orientale è attraversata dal Canale Quintino Sella, emissario del Canale Cavour che a sua volta scorre al confine nord della città, nei pressi dei quartieri di Veveri e Vignale. Nei pressi del quartiere Bicocca ha le sorgenti il torrente Arbogna. Il paesaggio della piana irrigua novarese è caratterizzato e fortemente condizionato dalla risicoltura, profondamente antropizzato e regolato a fini produttivi, frutto della secolare opera di bonifica e trasformazione che ha determinato la semplificazione morfologica del territorio, livellato e terrazzato anche sui modesti rilievi, e la presenza di una fitta rete irrigua, con canali, rogge, fossi, fontanili.

Il centro della città sorge in posizione sopraelevata di alcuni metri sul territorio circostante, nel punto più elevato di una dorsale di origine fluvio-glaciale, ultima propaggine morenica dei ghiacciai alpini, che digrada dolcemente verso sud fino a Vespolate (Valle dell'Arbogna).

Oltre alla coltura del pioppo, prevalentemente a filare, vi sono residui di aree boschate lungo i corsi d'acqua.

Le zone di altre parti del Nord Italia vicine a Novara sono situate tra i paesaggi di abitazione e

coltivazione e di altri paesaggi di pianura.

La vegetazione di Novara è ricca di piante autoctone.

Tel: 3355602563

<https://www.annunciici.it/x-546757-z>

<https://www.annunciici.it/x-546757-z>