

Azienda agricola in vendita a San Miniato 2030 mq Rif 1244788



Luogo **Toscana, San Miniato**
<https://www.annunci.it/x-546766-z>



Cod.01633 - San Miniato
Azienda agricola in vendita - 20 vani - 2030 mq - Rif. LJD5771

Proponiamo in vendita questa prestigiosa tenuta vinicola vanta alle spalle una lunga storia di eccellenza nella produzione di vino e olio extra vergine di oliva. Raggiungibile attraversando un suggestivo percorso tra maestose distese di ulivi, vasti vigneti e fitte aree boschive che ricoprono le valli sottostanti, la proprietà offre un panorama mozzafiato sulle colline toscane. Composto da una splendida villa principale, ubicata nel cuore della tenuta, a da alcuni edifici al servizio dell'azienda vinicola, oltre a ulteriori fabbricati rurali dislocati in diverse parti della tenuta, la cui ristrutturazione consentirebbe di ricavare altri alloggi residenziali, il complesso è immerso in 203 ettari di terreni di proprietà, da sempre lavorati con passione per dar vita a prodotti che rispecchino l'essenza di un territorio straordinario. Di questi, 10 ettari sono dedicati alla coltivazione di ulivi, 20 ettari a vigneto con uve Sangiovese, 29 ettari dedicati a campi e colture, 60 occupati da una vasta area boschiva e 84 a seminativo, con magnifico laghetto. Al centro della tenuta, la villa padronale sorge maestosa con la sua importante metratura interna, sviluppata su tre livelli, che attualmente accoglie cinque camere da letto e quattro bagni. Gli edifici accanto alla residenza sono dedicati alla produzione e alla conservazione del vino, con una bella cantina con zona fermentazione, vinificazione e invecchiamento. In una posizione davvero splendida, questa tenuta offre diverse opportunità per coloro i quali desiderano acquistare in questa zona della Toscana sia come spettacolare dimora privata, che per la produzione di vino o attività di ospitalità. Chiudi



Azienda agricola in vendita a
San Miniato 2030 mq Rif
1244788
<https://www.annunci.it/x-546766-z>



Azienda agricola in vendita a
San Miniato 2030 mq Rif
1244788
<https://www.annunci.it/x-546766-z>



Azienda agricola in vendita a
San Miniato 2030 mq Rif
1244788
<https://www.annunci.it/x-546766-z>



Azienda agricola in vendita a
San Miniato 2030 mq Rif
1244788
<https://www.annunci.it/x-546766-z>



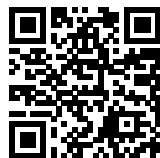
Azienda agricola in vendita a
San Miniato 2030 mq Rif
1244788
<https://www.annunci.it/x-546766-z>



Azienda agricola in vendita a
San Miniato 2030 mq Rif
1244788
<https://www.annunci.it/x-546766-z>



Azienda agricola in vendita a
San Miniato 2030 mq Rif
1244788
<https://www.annunci.it/x-546766-z>



Azienda agricola in vendita a
San Miniato 2030 mq Rif
1244788
<https://www.annunci.it/x-546766-z>



Azienda agricola in vendita a
San Miniato 2030 mq Rif
1244788
<https://www.annunci.it/x-546766-z>



Azienda agricola in vendita a
San Miniato 2030 mq Rif
1244788
<https://www.annunci.it/x-546766-z>