

Capaci. Appartamento nuova costruzione a due passi dalla metropolitana. (230.000 EURO)



Luogo **Sicilia, Capaci**

<https://www.annunci.it/x-547322-z>

?RIBASSO PREZZO?

????(- 25.000 EURO)????

? NUOVA RICHIESTA EURO 230.000 TRATTABILI?

Capaci.

In vendita.

Esclusivo appartamento con terrazzo sovrastante vista mare.

Immediate vicinanze della stazione metropolitana.

Via Rosa Balistreri (già via Primo Carnera).

Proponiamo in vendita a Capaci, in zona strategica, vista l'immediata vicinanza alla stazione metropolitana (raggiungibile a piedi in pochi minuti) e a poca distanza dallo svincolo autostradale e dai servizi primari, un appartamento di pregio, dal design moderno, progettato e costruito secondo criteri innovativi e con materiali di elevata qualità, con terrazzo sovrastante vista mare, ad uso esclusivo, di

recentissima costruzione (2021), in residence privato delimitato da cancello automatico con rifiniture

completate. L'immobile è posto al piano primo servito da ascensore, è dotato di auto a box e di box per il deposito. L'accesso è agevole.

L'unità abitativa, estesa circa 93 mq. commerciali, oltre il terrazzo sovrastante, ad uso esclusivo, esteso 99 mq. raggiungibile da scala condominiale da ascensori, è composto da ingresso da porta blindata su ampia zona living con affaccio su balcone di circa 20 mq., spaziosa cucina, con attacco su terrazzino separata da porta angolare scomparsa, due camere capaci di letto doppio, di cui una con annesso servizi privato con doccia e cabina armadio. Servizio di rappresentanza con doccia e riposto in balcone.

Termoaerocaldo con caldaia a condensazione con termomestato per la regolazione della temperatura,



Capaci. Appartamento nuova costruzione a due passi dalla metropolitana.
<https://www.annunci.it/x-547322-z>



Capaci. Appartamento nuova costruzione a due passi dalla metropolitana.
<https://www.annunci.it/x-547322-z>



Capaci. Appartamento nuova costruzione a due passi dalla metropolitana.
<https://www.annunci.it/x-547322-z>



Capaci. Appartamento nuova costruzione a due passi dalla metropolitana.
<https://www.annunci.it/x-547322-z>



Capaci. Appartamento nuova costruzione a due passi dalla metropolitana.
<https://www.annunci.it/x-547322-z>



Capaci. Appartamento nuova costruzione a due passi dalla metropolitana.
<https://www.annunci.it/x-547322-z>



Capaci. Appartamento nuova costruzione a due passi dalla metropolitana.
<https://www.annunci.it/x-547322-z>



Capaci. Appartamento nuova costruzione a due passi dalla metropolitana.
<https://www.annunci.it/x-547322-z>



Capaci. Appartamento nuova costruzione a due passi dalla metropolitana.
<https://www.annunci.it/x-547322-z>



Capaci. Appartamento nuova costruzione a due passi dalla metropolitana.
<https://www.annunci.it/x-547322-z>

piastre e scaldasalviette;
Impianto di climatizzazione ad inverter in tutte le camere;
Infissi in alluminio con vetrocamera con tripla apertura (battente, scorrevole e vasistas);
Videocitofono;
Predisposizione per impianto solare termico sul terrazzo sovrastante per la produzione di acqua calda sanitaria;
Piccolo impianto fotovoltaico (espandibile) sul terrazzo sovrastante;
Punto acqua con doccia sul terrazzo sovrastante;
Pavimenti in gres porcellanato effetto legno;
Porte a scomparsa in legno ciliegio con inserti in vetri opachi;
Soffitti con faretti LED integrati.

Immobile in regola con le norme urbanistiche, perfettamente allineato dal punto di vista planimetrico e pertanto mutuabile.

Possibilità di vendere l'immobile con gli arredi presenti, con prezzo da concordare con la proprietà.

Richiesta vendita immobile iniziale euro 255.000 trattabili.

????Richiesta ribassata euro 230.000 trattabili.????

Per info e visite tel. 339 09 / 338 80 .

Classe energetica A 3

Visita la pagina facebook dell'agenzia "Nuova Casa servizi immobiliari" e clicca su "mi piace" per restare sempre aggiornato circa i nuovi incarichi. Chiudi

Tel: 3381162580