

# Villa in Via Sandro Pertini (320.000 EUR)



Luogo **Campania, Melito di Napoli**  
<https://www.annunci.it/x-547635-z>



Il Gruppo Immobiliare Borzacchiello propone in vendita una meravigliosa Villa di 300 mq che si dividono su 4 livelli.

La soluzione così articolata: ingresso carrabile in spazio antistante alla proprietà, dove troviamo alla nostra destra due posti auto per gli ospiti. Alla nostra sinistra troviamo due ingressi, uno pedonale e uno carraio, da i quali si accede ai circa 180 mq di spazio esterno circostante i tre lati della proprietà. Vi è la possibilità di parcheggiare fino a tre auto e data la grande metratura il restante spazio è possibile gestirlo per qualsiasi tipo di attività, che va dalla grigliata estiva, ad adibire una piscina per i periodi più caldi, fino al giardinaggio, in quanto lo spazio si divide in pavimentato e terreno, dove vi sono piante ed alberi di vario e spettacolare genere.

Dal giardino entriamo tramite la porta principale al piano rialzato che ci conduce in un fantastico salone doppio li con angolo cottura, molto luminoso grazie alla doppia esposizione in giardino.

A completare il livello abbiamo un comodo bagno di servizio.

Salendo al primo livello ci addentriamo nella zona notte dove alla sinistra troviamo una bellissima cameretta con balcone, di fronte la camera da letto principale con affaccio sul giardino e a destra abbiamo l'altra cameretta con balcone e il bagno patronale.

Al terzo ed ultimo livello abbiamo un vano lavanderia con accessorio, che affaccia su un bellissimo terrazzo da poter usufruire come solarium nei periodi caldi.

In più, la soluzione dispone di un piano semi-interrato con una bellissima tavernetta e il quarto bagno. Grazie alla doppia esposizione presente su questo piano, non bisogna fare dubbi sulla sua utilità nelle diverse stagioni di quest'anno possibile.

La Villa è situata nelle immediate vicinanze del corso principale, ovvero Via Roma, è anche a scuole, chiese e negozi commerciali di ogni genere e tipo.

Hai deciso di vendere casa e di comprerne una nuova ma non sai assolutamente come muoversi e vieni a trovarci? Non ti preoccupare e non ti arrendere mai! Non ti preoccupare e non ti arrendere mai! Non ti preoccupare e non ti arrendere mai! Non ti preoccupare e non ti arrendere mai!

<https://www.annunci.it/x-547635-z>

Villa in Via Sandro Pertini

<https://www.annunci.it/x-547635-z>

---

Scegli il Gruppo Immobiliare Borzacchiello: valuta correttamente il tuo immobile, trova il giusto acquirente dal nostro portafoglio clienti profilati nella piattaforma Replat. Collaborando con oltre 2.800 agenti immobiliari per garantirti sempre il miglior prezzo di vendita e acquisto.

Ti ricordiamo, inoltre, che la nostra azienda offre consulenza e prequalifica di mutuo gratuite e con tassi agevolati.

Per appuntamento contattaci ai numeri 081 106 e su WhatsApp al 368 036 , oppure, raggiungici presso i nostri uffici e un nostro consulente sarà subito a sua disposizione.

Ci troviamo in via Roma 340, Melito di Napoli. Chiudi