

Villa di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia (275.000)



Luogo

Piemonte, Varallo Pombia

<https://www.annunciici.it/x-548187-z>



Nel comune di Varallo Pombia, non lontano dal centro ma in zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita villetta singola di nuova costruzione su un unico livello. Il progetto prevede l'ingresso da un ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto e due bagni. Completa di box doppio di circa 32 mq, locale tecnico, portico e terreno pertinenziale. La villetta è ancora da costruire e sarà pronta entro un anno dall'inizio lavori. Materiali costruttivi di ottimo pregio oltre alla possibilità di personalizzare ancora sia la disposizione interna dei locali che i materiali delle finiture interne. Alta efficienza energetica.

Seguite gli aggiornamenti in tempo reale anche sulla nostra pagina Facebook "Professionecasa Arona" mettendo MI PIACE sulla pagina. Trovate tutte le nostre proposte immobiliari al sito -----> <http://www.professionecasa.it/agenzia-immobiliare/aronia/454.html> La città di Arona è situata sulla sponda piemontese del lago Maggiore ed è attraversata dal torrente Vevera, che qui sfocia nel lago. All'intorno si estendono i bassi rilievi collinari di origine morenica (chiamati "motti"), inglobati nel Parco naturale dei Laghi di Mercurago dove, nel 1860, venne individuato il primo insediamento palafitticolo rinvenuto in Italia. Anche la maggior parte del territorio comunale è di tipo collinare, con altitudini che vanno progressivamente degradando da nord verso sud (e da ovest verso est nel centro abitato) dai 513 m di Motto Mirabello (presso la frazione Dagnente) fino ai 195 m in riva al lago. I rilievi collinari sono in genere ricoperti da boschi che occupano oltre la metà del territorio aronese, sul 33% della superficie si stendono le aree urbanizzate e sul 9% prati o pascoli; percentuali minori sono destinate a parchi, giardini e aree verdi sportive (2,3%), orti, frutteti, vivai e vigneti (1,7%), inculti erbacei (1%) e seminativi (0,4%). La prima documentazione scritta che conferma l'esistenza di una località socialmente organizzata chiamata Arona risale al 979: si tratta di un'attestazione che consente di individuare tale data solo per induzione, tant'è

che alcuni storici sostengono invece che si tratti del 963. In ogni caso la presenza dell'uomo in questa parte del territorio del paese è maggiore di quanto non sia ben possibile nel tempo. La presenza di loculi e sepolcri infatti, presso la frazione di Vico d'Argo, fu rinvenuta nel 1860, e più precisamente nei luoghi di Vico d'Argo e Salentino, presso la cava di bronzo (VIII secolo a.C. - VII secolo a.C.) e nel 1971 - 1972, una cava di questo luogo della frazione di Vico d'Argo, inizi del VI secolo a.C. Tra le più belle sono probabilmente anche le caverne della torre di Vico d'Argo, presso la cava di Vico d'Argo, dove sono rinvenuti anche i resti della torre di Motto San Carlo, nella quale è stata rinvenuta una punta di freccia risalente al Neolitico e

Villa di 130 msup2 con 5 locali
e box auto doppio in vendita a
Varallo Pombia
<https://www.annunci.it/x-548187-7>

Villa di 130 msup2 con 5 locali
e box auto doppio in vendita a
Varallo Pombia

Villa di 130 m² con 5 locali
e box auto doppio in vendita a
Varallo Pombia

l'unico oggetto
gravato in to
una piroga
Tel: 3355682
www.an
Pomici.it/x-548187-
Vorato
Pombia

www.annunci.it/x-548187 -

A standard black and white QR code is centered on the page, intended for readers to scan and be directed to the full article online.

Dei repertori
centrale ed etan
albero, restan
ebozio doppio in vendita a
Varallo, Pombia
www.annunci.it/x-548187-

1963. In ogni
ben piazzato
go, futurista
VIII al. 11. St
n.C. Tracey
enuto da

Pombia
~~www.annunci.it/x-548187-~~

o la presenza
el tempo
ti nel 18
a.C.) e nel 195
e sono
i francesi

Via 30 msup2 con 5 locali
Z
Vento, come i re
ali raggi non co
so. Chiudere
www.annunci.it/x-548187
1.000

l'uomo in ques-
la preso
ediamen-
1972, una
e anche
Napoli e

<https://www.annunci.it/x-548187->

Villa di 130 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a