

Appartamento in affitto a Matera - 3 locali 50mq (600 EUR)



Luogo **Basilicata, Matera**

<https://www.annunci.it/x-548998-z>



Splendido piccolo appartamento in fitto a Matera all'interno di un lussuoso complesso residenziale in costruzione (Terra Forte), situato in via Caduti di Nassiriya n.67, in zona Giada.

Posta al piano interrato, si estende su 45 mq di spazi elegantemente progettati.

Questa soluzione abitativa di qualità superiore presenta caratteristiche costruttive di ultima generazione, massima efficienza energetica nZEB (a energia quasi zero) e rifiniture preggiate che garantiscono oltre a salubrità ed eleganza, un risparmio energetico di oltre il 70 %.

Con una piccola stanza da letto, un accogliente e luminoso soggiorno-pranzo, un bagno e un giardino privato con posto auto hai la libertà di creare la casa dei tuoi sogni *possibilità di dar vita a una seconda piccola stanza a spese del fittuario

Ma ciò che avvalora ulteriormente questo appartamento sono le sue caratteristiche all'avanguardia:

- Ventilazione meccanica controllata (VMC): Un sistema che garantisce un flusso costante d'aria fresca e pulita, espellendo via ogni traccia di aria stagnante e portando all'interno una brezza purificata e climatizzata.

- Deumidificazione: Impianto che regolando l'umidità interna, contrasta la formazione di muffe e di conseguenza il proliferare di allergeni, causa di irritazioni e allergie.

- Materiali naturali certificati: Materiali da costruzione atossici e di origine naturale, dalla maggiore

durevolezza e qualità

• Sistemi di calore per la risciacquo e la risciacatura: Attivata a elettricità, questo sistema estrae il calore dalla aria esterna e lo invia al risciacquo, sostituendo la tradizionale caldaia a gas.

• Involtura ad Alte Prestazioni "P55": Muratura a basso consumo energetico, - elevato risparmio in bolletta - alta durabilità nel tempo, - aumentato il benessere termo-igrometrico, - alta resistenza al sisma, - aumentata eologicità, - riduzione del calore trasmesso.

• Appartamento in affitto a Matera - 3 locali 50mq

Z

Appartamento in affitto a Matera - 3 locali 50mq

<https://www.annunci.it/x-548998-z>

Appartamento in affitto a Matera - 3 locali 50mq

<https://www.annunci.it/x-548998-z>

Appartamento in affitto a Matera - 3 locali 50mq

<https://www.annunci.it/x-548998-z>



<https://www.annunci.it/x-548998-z>

garantisce fino al 25% di energia in più, maggiore sicurezza, minori costi di manutenzione.

•Protocollo di costruzione salubre BeS (Benessere e Salute): Protocollo che garantisce e certifica la qualità degli spazi interni ponendo al centro dell'attenzione la tutela della salute e del benessere di chi ci abita.

•Accumulatore di Energia: Sistema che consente di accumulare l'energia in eccesso rispetto ai consumi prodotta di giorno e utilizzarla di sera/notte. L'impianto solare con accumulo, quindi, consente di utilizzare l'energia in un momento differito rispetto a quando è stata prodotta.

•Isola Ecologica Condominiale

Non lasciarti sfuggire l'opportunità unica di vivere in un appartamento di qualità superiore a Matera.
Contattaci per maggiori informazioni.

L'inserzionista lo vede adatto per

Massimo 4 persone

Bambini

Animali domestici

Persone con mobilità ridotta (Casa ed edificio accessibili)

Caratteristiche specifiche

50 m² commerciali

3 locali

1 bagno

Terrazzo

Buono stato

Costruito nel 2024

Cucina non arredata e casa non arredata

Riscaldamento autonomo: Pompa di calore/freddo-caldo

Classe energetica (Legge 90 del 2013, legislazione vigente): (IPE non indicato)

Costruzione

Seminterrato

Con ascensore Chiudi

Tel: 0809715286