

# Locale comm.leFondo in affitto a Pontedera 130 mq Rif 1089509 (1.200 EUR)

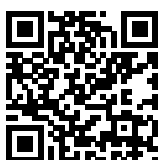


Luogo **Toscana, Pontedera**  
<https://www.annunci.it/x-549200-z>



Cod.11197 - Pontedera NOSTRA ESCLUSIVA. In affitto ottimo locale per attività commerciali e di somministrazione con visibilità eccellente, tante vetrine grandi e luminose su una strada di continuo intenso transito.

Zona Oltrera - OCCASIONE UNICA - senza costi di cessione attività e avviamento: locale commerciale completo di predisposizione di doppia canna fumaria sia per fuochi professionali che per forno a legna, idoneo e strutturato per Pizzerie, Ristoranti, Pastifici, Bar e Pasticcerie. Appena liberatosi, il fondo sarà a breve oggetto di pulizia ma è già possibile visitarlo ed eventualmente concordare con la proprietà eventuali modifiche in base all'attività che si vuole esercitare. L'immobile è su due livelli: il piano terra a destinazione d'uso commerciale di circa 70 mq dotato di bagno perfettamente idoneo e il primo piano con secondo bagno di servizio, che attualmente è destinato a magazzino ma che in virtù delle più recenti normative, con specifici interventi potrebbe essere adibito a ulteriore sala con tavoli. Da personalizzare secondo gusti e necessità di esercizio sfruttando immediatamente le predisposizioni che questo immobile ha già e che garantiscono di poter avviare velocemente e con minori costi una prosperosa attività in un ambiente già conosciuto e apprezzato come punto di ritrovo per la ristorazione e convivialità. Codice rifevimento agenzia 5049D Chiudi



Locale comm.leFondo in  
affitto a Pontedera 130 mq Rif  
1089509

[https://www.annunci.it/x-549200-](https://www.annunci.it/x-549200-z)



Locale comm.leFondo in  
affitto a Pontedera 130 mq Rif  
1089509

[https://www.annunci.it/x-549200-](https://www.annunci.it/x-549200-z)



Locale comm.leFondo in  
affitto a Pontedera 130 mq Rif  
1089509

[https://www.annunci.it/x-549200-](https://www.annunci.it/x-549200-z)



Locale comm.leFondo in  
affitto a Pontedera 130 mq Rif  
1089509

[https://www.annunci.it/x-549200-](https://www.annunci.it/x-549200-z)



Locale comm.leFondo in  
affitto a Pontedera 130 mq Rif  
1089509

[https://www.annunci.it/x-549200-](https://www.annunci.it/x-549200-z)



Locale comm.leFondo in  
affitto a Pontedera 130 mq Rif  
1089509

[https://www.annunci.it/x-549200-](https://www.annunci.it/x-549200-z)



Locale comm.leFondo in  
affitto a Pontedera 130 mq Rif  
1089509

[https://www.annunci.it/x-549200-](https://www.annunci.it/x-549200-z)



Locale comm.leFondo in  
affitto a Pontedera 130 mq Rif  
1089509

[https://www.annunci.it/x-549200-](https://www.annunci.it/x-549200-z)



Locale comm.leFondo in  
affitto a Pontedera 130 mq Rif  
1089509

[https://www.annunci.it/x-549200-](https://www.annunci.it/x-549200-z)



Locale comm.leFondo in  
affitto a Pontedera 130 mq Rif  
1089509

[https://www.annunci.it/x-549200-](https://www.annunci.it/x-549200-z)