

# Rif30721032-180 - Ufficio in Vendita a Catania - C.so Italia - via Leopardi di 159 mq (29)



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annunciici.it/x-549206-z>



## PRESTIGIOSO UFFICIO VIA G. D'ANNUNZIO ANGOLO VIALE VITT. VENETO

Elegante ufficio recentemente ristrutturato nel 2010 di 159 mq attualmente adibito a studio dentistico posto al primo piano di un elegante palazzo.

### DISPOSIZIONE INTERNA

L'ufficio è composto da un ampio vano d'ingresso con reception, disimpegno dove si affacciano 4 ampi vani, due servizi, un ripostiglio, ampio corridoio-disimpegno finestrato, balcone in parte verandato.

### POSIZIONE GEOGRAFICA

Si trova al primo piano di un palazzo situato ad angolo tra via Gabriele D'Annunzio e viale Vittorio Veneto. La location è una delle strade più esclusive e di rilievo della città. Il tessuto commerciale lungo l'asse viario pedonale è caratterizzato dalla presenza di top brand «consumer» retail nazionali ed internazionali.

### POSSIBILI DESTINAZIONI

L'immobile può essere destinato a diversi utilizzi:

- studio dentistico pronto all'uso con la possibilità di acquistare a parte i beni strumentali al suo interno;
- elegante ufficio professionale per qualsiasi destinazione;
- studio associato di professionisti;
- civile abitazione, dove il proprietario si impegna a cambiare la destinazione d'uso ripristinando la categoria catastale da ufficio (A10) a civile abitazione;

### IN CASO DI RIPRISTINO DELLA CIVILE ABITAZIONE

Il ripristino a civile abitazione può consistere in dei semplici interventi che consistono nel ripristinare la cucina in uno dei vani adiacenti i bagni e la collocazione dei vani doccia/vasca nei servizi. Chiudi

<b>Rif30721032-180 - Ufficio in Vendita a Catania - C.so Italia - via Leopardi di 159 mq</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-549206-z">https://www.annunciici.it/x-549206-z</a>	<b>Rif30721032-180 - Ufficio in Vendita a Catania - C.so Italia - via Leopardi di 159 mq</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-549206-z">https://www.annunciici.it/x-549206-z</a>	<b>Rif30721032-180 - Ufficio in Vendita a Catania - C.so Italia - via Leopardi di 159 mq</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-549206-z">https://www.annunciici.it/x-549206-z</a>	<b>Rif30721032-180 - Ufficio in Vendita a Catania - C.so Italia - via Leopardi di 159 mq</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-549206-z">https://www.annunciici.it/x-549206-z</a>
---	---	---	---

<b>Rif30721032-180 - Ufficio in Vendita a Catania - C.so Italia - via Leopardi di 159 mq</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-549206-z">https://www.annunciici.it/x-549206-z</a>	<b>Rif30721032-180 - Ufficio in Vendita a Catania - C.so Italia - via Leopardi di 159 mq</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-549206-z">https://www.annunciici.it/x-549206-z</a>
---	---

<b>Rif30721032-180 - Ufficio in Vendita a Catania - C.so Italia - via Leopardi di 159 mq</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-549206-z">https://www.annunciici.it/x-549206-z</a>
---