

# CASTIGLIONE DELLE STIVIERE PRIVATO VENDE VILLA ZONA BELVEDERE



Luogo **Lombardia, Castiglione delle Stiviere**  
<https://www.annunci.it/x-549240-z>



A Castiglione delle Stiviere (MN) zona Belvedere in un'oasi immersa nel verde e nella tranquillità ma vicinissima al centro, Privato vende villa di circa 700 mq composta: al primo piano di un appartamento di 180 mq, di un ufficio indipendente di 120 mq; il piano terra è composto di una taverna indipendente di 120 mq, dotata di un grande camino con accesso diretto alla piscina, di un magazzino di circa 180 mq già predisposto per poter realizzare un ulteriore appartamento e un garage di circa 90 mq dotato di serranda automatica. Il giardino piantumato con alberi centenari di circa 1400 mq con dependance di 40 mq adibita a ricovero attrezzi e legna. La villa è dotata di un ingresso con cancello automatico e un sistema di allarme perimetrale di tipo militare. Eventuale possibilità di ampliamento o di suddividere in più appartamenti. Ideale per professionisti, che intendono avere l'abitazione adiacente allo studio professionale o all'attività, data la possibilità nella zona magazzino di creare, un centro benessere, un centro radiologico, o una piccola palestra per terapie o riabilitazioni o qualunque altra attività grazie, alla vicinanza dal centro del paese, ai grandi locali disponibili e alla vasta area all'ingresso, pavimentata con porfido, destinata a parcheggio privato. E' installato un impianto fotovoltaico da 20 kw 4° CONTO ENERGIA, che produce qualunque fabbisogno di energia per le attività e per le abitazioni oltre percepire il contributo previsto - Classe energetica: F - 160,25 kwh/mqa Chiudi

Tel: 3282109090



CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE PRIVATO VENDE  
VILLA ZONA BELVEDERE  
<https://www.annunci.it/x-549240-z>



CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE PRIVATO VENDE  
VILLA ZONA BELVEDERE  
<https://www.annunci.it/x-549240-z>



CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE PRIVATO VENDE  
VILLA ZONA BELVEDERE  
<https://www.annunci.it/x-549240-z>



CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE PRIVATO VENDE  
VILLA ZONA BELVEDERE  
<https://www.annunci.it/x-549240-z>



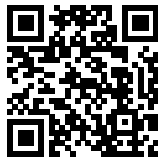
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE PRIVATO VENDE  
VILLA ZONA BELVEDERE  
<https://www.annunci.it/x-549240-z>



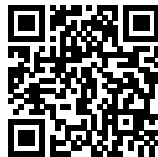
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE PRIVATO VENDE  
VILLA ZONA BELVEDERE  
<https://www.annunci.it/x-549240-z>



CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE PRIVATO VENDE  
VILLA ZONA BELVEDERE  
<https://www.annunci.it/x-549240-z>



CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE PRIVATO VENDE  
VILLA ZONA BELVEDERE  
<https://www.annunci.it/x-549240-z>



CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE PRIVATO VENDE  
VILLA ZONA BELVEDERE  
<https://www.annunci.it/x-549240-z>



CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE PRIVATO VENDE  
VILLA ZONA BELVEDERE  
<https://www.annunci.it/x-549240-z>