

Vendesi Luminoso trilocale appena ristrutturato (335.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-550100-z>



VENDESI luminoso trilocale appena RISTRUTTURATO in via Grimaldi (zona Marconi). Immediatamente disponibile.

NO AGENZIE NO COMMISSIONI EXTRA (VENDITA DA PRIVATO).

La richiesta è di 335.000,00 euro.

In palazzina in cortina appena ristrutturata (facciata esterna/facciata interna/pannelli solari/sistema antisismico/tende da sole e a breve inizieranno i lavori della scala), con servizio di portierato, si propone la vendita di un luminoso trilocale posto al VI piano di 74 mq. L'appartamento, appena ristrutturato e mai utilizzato, è così composto: ingresso con ampio armadio a muro, n. 3 stanze di cui 2 molto ampie, n. 3 bagni completi con doccia. In ogni stanza sono predisposti gli impianti per l'eventuale cucina. Due i balconi, di cui uno molto grande e panoramico. Doppio affaccio su via Grimaldi e sul cortile interno. Porta blindata appena installata.

Ogni stanza è dotata di condizionatore d'aria calda/fresca.

L'immobile risulta dotato di infissi appena installati di alta gamma e di ultima generazione, a taglio termico (marca Schuco). Impianto elettrico e idrico nuovi. Riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche autonome. Boiler elettrico istantaneo collegato a pannelli solari, di ultima generazione, a risparmio energetico.

Predisposizione impianto WiFi con prese TV in ogni stanza.

Tetti ribassati con faretti led.

Spese condominiali 80 euro/mese circa, oltre spese riscaldamento.

L'immobile si colloca in posizione estremamente funzionale sia dal lato prettamente commerciale, grazie

alla vicinanza con viale Marconi, parco Marconi e via Oderisi da Gubbio, sia dal lato del trasporto

pubblico, a forza delle linee dirette da viale Marconi a Venezia e a Trastevere.

ATTACCA IL SUO UN'AGENZIA DI INTERESSE. GRAZIE



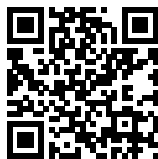
Vendesi Luminoso trilocale
appena ristrutturato
<https://www.annunci.it/x-550100-z>



Vendesi Luminoso trilocale
appena ristrutturato
<https://www.annunci.it/x-550100-z>



Vendesi Luminoso trilocale
appena ristrutturato
<https://www.annunci.it/x-550100-z>



Vendesi Luminoso trilocale
appena ristrutturato
<https://www.annunci.it/x-550100-z>



Vendesi Luminoso trilocale
appena ristrutturato
<https://www.annunci.it/x-550100-z>



Vendesi Luminoso trilocale
appena ristrutturato
<https://www.annunci.it/x-550100-z>



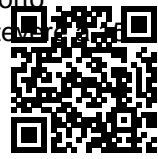
Vendesi Luminoso trilocale
appena ristrutturato
<https://www.annunci.it/x-550100-z>



Vendesi Luminoso trilocale
appena ristrutturato
<https://www.annunci.it/x-550100-z>



Vendesi Luminoso trilocale
appena ristrutturato
<https://www.annunci.it/x-550100-z>



Vendesi Luminoso trilocale
appena ristrutturato
<https://www.annunci.it/x-550100-z>