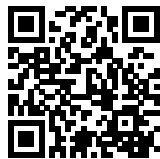




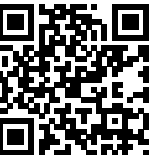
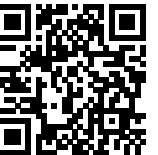






# AtticoMansarda - Montesilvano . Rif. c.v.853 (285.000 EUR)



Luogo **Abruzzo, Montesilvano**  
<https://www.annunci.it/x-550137-z>

Su Viale Aldo Moro, nei pressi di Viale Europa, a 20mt. Dal mare, in uno dei tratti piu' belli del lungomare di Montesilvano dove d'estate diventa isola pedonale con ristoranti all'aperto ed attrazioni estive, l'Agenzia Immobiliare BRIMM di Montesilvano (PE), propone in vendita un'ultima disponibilita' di ampio Attico trilocale posto al quarto ed ultimo piano, con grande terrazzo e meravigliosa vista mare con ampio garage e posto auto di proprieta'. Basta scendere sotto casa ed attraversare la strada per essere in spiaggia!! Palazzina di nuova costruzione in Classe A3 con incentivo fiscale Sisma Bonus.

L'immobile verra' ultimato e consegnato entro il 2024 con materiali e finiture a scelta del cliente secondo capitolato di alto livello. Internamente l'immobile ha una generosa metratura, con un grande e vivibile salone di oltre mq.30 con accesso ad un grande terrazzo vista mare, due bagni, una grande camera matrimoniale con terrazzino vista mare ed una ampia cameretta. L'Immobile sviluppa una metratura di circa mq.80 con un grande garage ed un posto auto di proprieta'. Il prezzo dell'immobile compreso garage e posto auto per chi dovesse acquistare come prima casa e con la cessione del credito al costruttore e' di €. 285.000,00 iva compresa, diversamente come seconda casa e' di €. 305.000,00 iva compresa. L'Immobile e' fornito di impianto a pompa di calore che alimenta l'acqua calda, l'impianto di riscaldamento a pavimento e la climatizzazione, e' tutto ad induzione, tapparelle elettriche di alluminio coibendate, infissi di alto profilo termico/acustico con gas Argon, cappotto termico da 10cm e mura perimetrali con blocchi Poroton, insonorizzazione acustica sia sui solai, sul tetto e sulle mura perimetrali. APE in fase di rilascio. Per info ed appuntamenti 328 173 Agenzia Immobiliare BRIMM, Via vestina n.19/1 Montesilvano (PE). Chiudi

 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.853 <a href="https://www.annunci.it/x-550137-z">https://www.annunci.it/x-550137-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.853 <a href="https://www.annunci.it/x-550137-z">https://www.annunci.it/x-550137-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.853 <a href="https://www.annunci.it/x-550137-z">https://www.annunci.it/x-550137-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.853 <a href="https://www.annunci.it/x-550137-z">https://www.annunci.it/x-550137-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.853 <a href="https://www.annunci.it/x-550137-z">https://www.annunci.it/x-550137-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.853 <a href="https://www.annunci.it/x-550137-z">https://www.annunci.it/x-550137-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.853 <a href="https://www.annunci.it/x-550137-z">https://www.annunci.it/x-550137-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.853 <a href="https://www.annunci.it/x-550137-z">https://www.annunci.it/x-550137-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.853 <a href="https://www.annunci.it/x-550137-z">https://www.annunci.it/x-550137-z</a></div>	 <div>AtticoMansarda Montesilvano . Rif. c.v.853 <a href="https://www.annunci.it/x-550137-z">https://www.annunci.it/x-550137-z</a></div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---