

Rif39481008-78 - Appartamento in Vendita a Pederobba di 169 mq (350.000 EUR)



Luogo Veneto, Pederobba
<https://www.annunci.it/x-550144-z>



ASOLO GOLF CLUB (Pederobba)

Scoprite la bellezza di vivere nel prestigioso Condominio Belvedere, immerso nel suggestivo paesaggio dell'Asolo Golf Club. RE/MAX vi propone in esclusiva due appartamenti al primo piano, che possono essere resi comunicanti, permettendovi così di creare la vostra ampia residenza ed offrendovi un'esperienza di vita unica tra comfort e natura.

Ottimamente ristrutturati di recente, con sapiente uso di materiali, colori e arredi, gli appartamenti si raggiungono dal parcheggio salendo una scalinata in pietra. Essi sono strategicamente posizionati tra il percorso verde, con la buca 1 nelle immediate vicinanze dell'appartamento, ed il percorso giallo, con la partenza della buca 1 e l'arrivo della buca 9 a breve distanza.

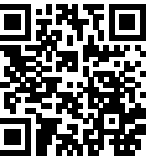
Primo Appartamento: entriamo nell'ampio soggiorno con angolo cucina che crea un ambiente accogliente e funzionale, ideale per momenti di relax e convivialità. Una vetrata scorrevole si affaccia su balcone che regala una vista mozzafiato sulle colline e sul campo da golf. Le due camere matrimoniali, con soffitto in legno a vista, sono servite da due bagni, uno con doccia, l'altro con vasca da bagno. Su questo lato si trova il percorso giallo.

Secondo Appartamento: il corridoio d'entrata ci porta al soggiorno con angolo cucina. Una vetrata scorrevole si affaccia su un ampio terrazzo che regala un'ottima vista sul percorso verde.

La camera matrimoniale, con soffitto in legno a vista, col vicino bagno con doccia, offre comfort e tranquillità. Il lato giallo, invece, è composto da una camera matrimoniale, un bagno con doccia, e un ampio terrazzo con vista panoramica. In una bella posizione con ottima vista panoramica, una volta resi comunicanti, danno l'opportunità di creare una piacevole residenza e vivere immersi nella bellezza e nella tranquillità dell'Asolo Golf Club.

Contattateci per ulteriori informazioni sugli immobili e sui servizi (per esempio Guardiana) inclusi nel prezzo di vendita. La nostra esperienza e competenza vi aiuteranno a trovare la soluzione migliore per la vostra residenza.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

 https://www.annunci.it/x-550144-z Rif39481008-78 Appartamento in Vendita a Pederobba di 169 mq	 https://www.annunci.it/x-550144-z Rif39481008-78 Appartamento in Vendita a Pederobba di 169 mq	 https://www.annunci.it/x-550144-z Rif39481008-78 Appartamento in Vendita a Pederobba di 169 mq	 https://www.annunci.it/x-550144-z Rif39481008-78 Appartamento in Vendita a Pederobba di 169 mq	 https://www.annunci.it/x-550144-z Rif39481008-78 Appartamento in Vendita a Pederobba di 169 mq	 https://www.annunci.it/x-550144-z Rif39481008-78 Appartamento in Vendita a Pederobba di 169 mq	 https://www.annunci.it/x-550144-z Rif39481008-78 Appartamento in Vendita a Pederobba di 169 mq	 https://www.annunci.it/x-550144-z Rif39481008-78 Appartamento in Vendita a Pederobba di 169 mq	 https://www.annunci.it/x-550144-z Rif39481008-78 Appartamento in Vendita a Pederobba di 169 mq	 https://www.annunci.it/x-550144-z Rif39481008-78 Appartamento in Vendita a Pederobba di 169 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Primo Appartamento: Classe Energetica E - EP glnren 255,65 kWh/m2 anno
Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 4,41 kWh/m2 anno
Secondo Appartamento: Classe Energetica E - EP glnren 267,62 kWh/m2 anno
Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 4,70 kWh/m2 anno

Prezzo Richiesto 350.000,00 Euro
Prezzo richiesto Arredati: 362.000,00 Euro

Riferimento 394 -78

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - ASOLO GOLF CLUB (Pederobba)

Explore the beauty of living in the prestigious Belvedere Condominium, nestled in the picturesque landscape of the Asolo Golf Club. RE/MAX exclusively offers two apartments on the first floor, which can be combined, allowing you to create your spacious residence and enjoy a unique living experience blending comfort and nature.

Recently and excellently renovated, with careful use of materials, colors, and furnishings, the apartments are accessed from the parking area via a stone staircase. They are strategically positioned between the green course, with hole 1 in close proximity to one apartment, and the yellow course, with hole 1 and hole 9 a short distance away.

First Apartment: Upon entering the living room with a kitchen area, you're greeted by a cozy and functional environment ideal for relaxation and socializing. A sliding glass door opens onto a balcony offering breathtaking views of the hills and the golf course. The two double bedrooms, with exposed wooden ceilings, are served by two bathrooms, one with a shower and the other with a bathtub. This side overlooks the yellow course.

Second Apartment: The entrance hallway leads to the living room with a kitchen area. A sliding glass door opens onto a large terrace with excellent views of the green course. The double bedroom, with an exposed wooden ceiling, and the nearby bathroom with a shower offer comfort and tranquility, on the side of the yellow course.

Sharing the staircase, they have a total of two covered parking spaces and two covered golf cart spaces, as well as uncovered parking spaces. In a beautiful location with excellent panoramic views, once combined, they provide the opportunity to create a pleasant residence and live surrounded by the beauty

and tranquility of the Asolo Golf Club.

Contact us for further information about the properties and the services included for the owners.

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH - ASOLO GOLF CLUB (Pederobba)

Erkunden Sie die Schönheit des Lebens im renommierten Belvedere Condominium, eingebettet in die malerische Landschaft des Asolo Golf Club. RE/MAX bietet exklusiv zwei Apartments im ersten Stock an, die kombiniert werden können, um Ihr geräumiges Zuhause zu schaffen und ein einzigartiges Wohngefühl zu erleben, das Komfort und Natur verbindet.

Kürzlich und ausgezeichnet renoviert, mit sorgfältiger Verwendung von Materialien, Farben und Möbeln, sind die Apartments vom Parkplatz über eine Steintreppe erreichbar. Sie sind strategisch zwischen dem grünen Kurs, mit Loch 1 in unmittelbarer Nähe zu einem Apartment, und dem gelben Kurs, mit Loch 1 und Loch 9, positioniert.

Erstes Apartment: Beim Betreten des offenen Wohnzimmers mit Küchenbereich werden Sie von einer gemütlichen und funktionalen Umgebung begrüßt, die ideal zum Entspannen und Geselligkeit ist. Eine Schiebetür aus Glas öffnet sich zu einem Balkon mit atemberaubendem Blick auf die Hügel und den Golfplatz. Die zwei Doppelzimmer mit freiliegenden Holzdecken werden von zwei Badezimmern bedient, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne. Diese Seite überblickt den gelben Kurs.

Zweites Apartment: Die Eingangshalle führt zum offenen Wohnzimmer mit Küchenbereich. Eine Schiebetür aus Glas öffnet sich zu einer großen Terrasse mit ausgezeichnetem Blick auf den grünen Kurs. Das Doppelzimmer mit freiliegender Holzdecke und das angrenzende Badezimmer mit Dusche bieten Komfort und Ruhe. Diese Seite überblickt den oberen Teil des gelben Kurses.

Sie teilen sich die Treppe und verfügen über insgesamt zwei überdachte Parkplätze und zwei überdachte Golfwagenstellplätze sowie nicht überdachte Parkplätze. An einem wunderschönen Ort mit ausgezeichnetem Panoramablick bieten sie nach der Kombination die Möglichkeit, ein angenehmes Zuhause zu schaffen und von der Schönheit und Ruhe des Asolo Golf Clubs umgeben zu leben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu den Immobilien und den für die Eigentümer enthaltenen Dienstleistungen.

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NEDERLANDS - ASOLO GOLF CLUB (Pederobba)

Ontdek de schoonheid van het leven in het prestigieuze Belvedere Condominium, gelegen in het schilderachtige landschap van de Asolo Golf Club. RE/MAX biedt exclusief twee appartementen op de eerste verdieping aan, die kunnen worden samengevoegd, zodat u uw ruime woning kunt creëren en kunt genieten van een unieke woonervaring waar comfort en natuur samensmelten.

Onlangs en uitstekend gerenoveerd, met zorgvuldig gebruik van materialen, kleuren en meubels, zijn de appartementen bereikbaar vanaf de parkeerplaats via een stenen trap. Ze zijn strategisch gepositioneerd tussen de groene baan, met hole 1 in de nabijheid van één appartement, en de gele baan, met hole 1 en hole 9 op korte afstand.

Eerste Appartement: Bij het betreden van de open woonkamer met keukengedeelte wordt u verwelkomd

door een gezellige en functionele omgeving, ideaal om te ontspannen en sociaal te zijn. Een schuifpui leidt naar een balkon met adembenemend uitzicht op de heuvels en de golfbaan. De twee tweepersoonsslaapkamers, met houten plafonds, worden bediend door twee badkamers, waarvan één met een douche en de andere met een bad. Deze zijde kijkt uit op de gele baan.

Tweede Appartement: De entreehal leidt naar de open woonkamer met keukengedeelte. Een schuifpui opent naar een groot terras met uitstekend uitzicht op de groene baan. De tweepersoonsslaapkamer, met een houten plafond, en de nabijgelegen badkamer met douche bieden comfort en rust. Deze zijde kijkt uit op de gele baan.

Ze delen de stenen trap en hebben in totaal twee overdekte parkeerplaatsen en twee overdekte golfkarretjes, evenals onoverdekte parkeerplaatsen. Op een prachtige locatie met uitstekend panoramisch uitzicht, bieden ze, eenmaal gecombineerd, de mogelijkheid om een aangename woning te creëren en te leven te midden van de schoonheid en rust van de Asolo Golf Club.

Neem contact met ons op voor verdere informatie over de woningen en de diensten die zijn inbegrepen voor de eigenaars.

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten.

- NORSK - ASOLO GOLF CLUB (Pederobba)

Utforsk skjønnheten ved å bo i det prestisjefylte Belvedere Condominium, som er innhyllt i det pittoreske landskapet til Asolo Golf Club. RE/MAX tilbyr eksklusivt to leiligheter i første etasje, som kan kombineres, slik at du kan skape din romslige bolig og nyte en unik boopplevelse som kombinerer komfort og natur.

Nylig og utmerket renoveret, med nøyte bruk av materialer, farger og møbler, når leilighetene fra parkeringsområdet via en steintrapp. De er strategisk plassert mellom den grønne banen, med hull 1 i nærheten av en av leilighetene, og den gule banen, med hull 1 og hull 9 en kort avstand unna.

Første leilighet: Ved å komme inn i stuen med åpen planløsning med kjøkkenområde, blir du møtt av en koselig og funksjonell atmosfære som er ideell for avslapning og sosialisering. En skyvedør i glass åpner seg mot en balkong med fantastisk utsikt over åsene og golfbanen. De to doble soverommene, med eksponerte trelofter, betjenes av to bad, ett med dusj og det andre med badekar. Denne siden vender mot den gule banen.

Andre leilighet: Inngangshallen fører til stuen med åpen planløsning med kjøkkenområde. En skyvedør i glass åpner seg mot en stor terrasse med utmerket utsikt over den grønne banen. Det doble soverommet, med et eksponert treloft, og det tilstøtende badet med dusj tilbyr komfort og ro. Denne siden vender mot den øvre delen av den gule banen.

De deler trappen og har totalt to overbygde parkeringsplasser og to overbygde golfbilplasser, samt ubeskyttede parkeringsplasser. I en vakker beliggenhet med utmerket panoramautsikt, gir de, når de er kombinert, muligheten til å skape en hyggelig bolig og bo omgitt av skjønnheten og roen til Asolo Golf Club.

Kontakt oss for ytterligere informasjon om eiendommene og tjenestene som er inkludert for eierne.

* Den norske oversettelsen kan inneholde feil. Chiudi

