

# Rocca Grimalda - ZONA RESIDENZIALE VENDESI VILLA CON GIARDINO PRIVATO (3



Luogo **Piemonte, Rocca Grimalda**  
<https://www.annunci.it/x-55061-z>

Riferimento n° 1715

Rocca Grimalda in posizione dominante con ottima esposizione, comodissima alla strada principale, proponiamo in vendita VILLA di recente costruzione (pari al nuovo), con vista totalmente aperta sulla vallata e alla parte antica del paese.

L'immobile ha rifiniture di pregio (attenzione ai particolari ed ai materiali, seguendo le più innovative tecnologie per il risparmio energetico: eccellente coibentazione del tetto e dei muti esterni, in tutta la casa tetto in legno a vista e rivestimento esterno in mattone-paramano e muratura, caldaia a condensazione con pannelli solari, riscaldamento a pavimento e termo-camino ventilato).

L'abitazione di mq. 180<sup>^</sup> è posta su un unico piano e si compone da: ingresso-soggiorno c/caminetto (ancora da ultimare nel rivestimento), giardino d'inverno creato all'interno del fabbricato, ampia cucina a vista con dispensa e accesso diretto al panoramichissimo portico, lastrico solare ed area esterna attrezzata c/forno e BBQ in mattoni; dal disimpegno arriviamo alle 5 camere da letto, bagno (vasca e doccia) ed altro bagno (c/doccia);




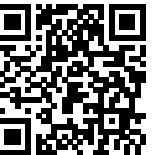





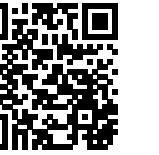
Al piano seminterrato di mq. 200<sup>^</sup> troviamo la taverna (ancora da rifinire e pertanto personalizzabile), bagno, locale lavanderia, caldaia, sgombero ed ampia autorimessa.

A completare al proprietà giardino circostante di circa mq. 2.400<sup>^</sup> con possibilità di realizzare una piscina.

CLASSE ENERGETICA CON PANNELLI SOLARI: A1 - I.P.E. 122,2630

Chiamaci ora per prenotare il tuo appuntamento !!! ? 014 85

Non hai trovato quello che fa per te? Visita il nostro sito, sempre aggiornato: ????

 <div>Rocca Grimalda - ZONA RESIDENZIALE VENDESI VILLA CON GIARDINO PRIVATO <a href="https://www.annunci.it/x-55061-z">https://www.annunci.it/x-55061-z</a></div>	 <div>Rocca Grimalda - ZONA RESIDENZIALE VENDESI VILLA CON GIARDINO PRIVATO <a href="https://www.annunci.it/x-55061-z">https://www.annunci.it/x-55061-z</a></div>	 <div>Rocca Grimalda - ZONA RESIDENZIALE VENDESI VILLA CON GIARDINO PRIVATO <a href="https://www.annunci.it/x-55061-z">https://www.annunci.it/x-55061-z</a></div>	 <div>Rocca Grimalda - ZONA RESIDENZIALE VENDESI VILLA CON GIARDINO PRIVATO <a href="https://www.annunci.it/x-55061-z">https://www.annunci.it/x-55061-z</a></div>	 <div>Rocca Grimalda - ZONA RESIDENZIALE VENDESI VILLA CON GIARDINO PRIVATO <a href="https://www.annunci.it/x-55061-z">https://www.annunci.it/x-55061-z</a></div>	 <div>Rocca Grimalda - ZONA RESIDENZIALE VENDESI VILLA CON GIARDINO PRIVATO <a href="https://www.annunci.it/x-55061-z">https://www.annunci.it/x-55061-z</a></div>	 <div>Rocca Grimalda - ZONA RESIDENZIALE VENDESI VILLA CON GIARDINO PRIVATO <a href="https://www.annunci.it/x-55061-z">https://www.annunci.it/x-55061-z</a></div>	 <div>Rocca Grimalda - ZONA RESIDENZIALE VENDESI VILLA CON GIARDINO PRIVATO <a href="https://www.annunci.it/x-55061-z">https://www.annunci.it/x-55061-z</a></div>	 <div>Rocca Grimalda - ZONA RESIDENZIALE VENDESI VILLA CON GIARDINO PRIVATO <a href="https://www.annunci.it/x-55061-z">https://www.annunci.it/x-55061-z</a></div>	 <div>Rocca Grimalda - ZONA RESIDENZIALE VENDESI VILLA CON GIARDINO PRIVATO <a href="https://www.annunci.it/x-55061-z">https://www.annunci.it/x-55061-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--