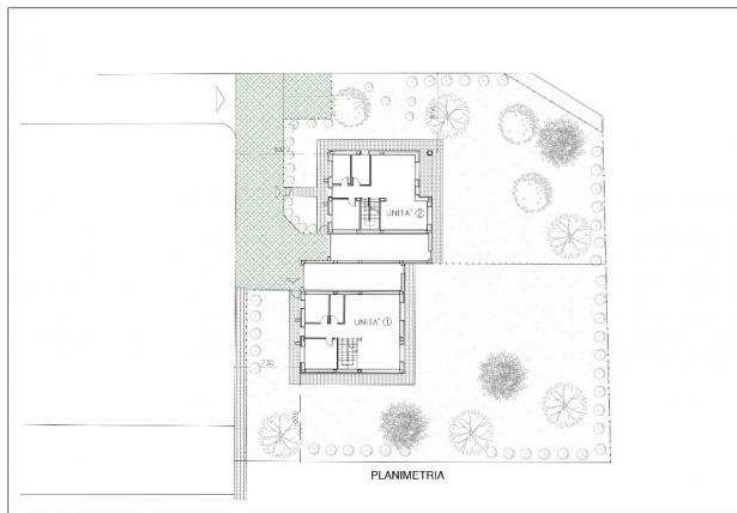


Villetta abbinata in vendita a Sesso, Reggio Emilia (450.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia

<https://www.annunci.it/x-55062-z>

Rif. CT0085-2 - Zona Sesso - Villa abbinata di prossima costruzione Rif.(CT0085-2)

Villetta abbinata di nuova costruzione disposta su due livelli con ampia area di verde privato di circa 480mq. Zona verde e silenziosa con affaccio sulla campagna.

L'immobile si sviluppa a piano terra con ingresso, studio/camera, bagno finestrato, cantina/lavanderia, ampio soggiorno con angolo cottura a vista con accesso diretto al giardino.

Sempre a piano terra garage doppio in lunghezza.

Stramite scala interna si accede al primo piano, disimpegno, zona notte con 4 camere di cui due matrimoniali con accesso al balcone e cabina armadio e due camere 3/4 di cui una con altro balcone, 2 bagni con finestra.

la villa sarà ideata con le più moderne tecnologie costruttive, con struttura antisismica e un capitolato di alto livello che prevede l'utilizzo di materiali innovativi e altamente performanti.

Sarà possibile personalizzare l'abitazione intervenendo nella scelta dei materiali di rifinitura interni su un vasto campionario all'interno del capitolato; scala in marmo, serramenti in pvc ad elevato isolamento termico ed acustico, porte in legno, pavimenti in gres di prima scelta, riscaldamento a pavimento.

Classe Energetica A3.

Consegna prevista Dicembre 2023.

Tel: 0522512431



Villetta abbinata in vendita a
Sesso, Reggio Emilia

<https://www.annunci.it/x-55062-z>



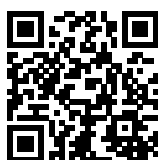
Villetta abbinata in vendita a
Sesso, Reggio Emilia

<https://www.annunci.it/x-55062-z>



Villetta abbinata in vendita a
Sesso, Reggio Emilia

<https://www.annunci.it/x-55062-z>



Villetta abbinata in vendita a
Sesso, Reggio Emilia

<https://www.annunci.it/x-55062-z>



Villetta abbinata in vendita a
Sesso, Reggio Emilia

<https://www.annunci.it/x-55062-z>



Villetta abbinata in vendita a
Sesso, Reggio Emilia

<https://www.annunci.it/x-55062-z>



Villetta abbinata in vendita a
Sesso, Reggio Emilia

<https://www.annunci.it/x-55062-z>



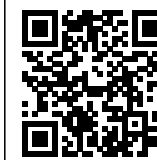
Villetta abbinata in vendita a
Sesso, Reggio Emilia

<https://www.annunci.it/x-55062-z>



Villetta abbinata in vendita a
Sesso, Reggio Emilia

<https://www.annunci.it/x-55062-z>



Villetta abbinata in vendita a
Sesso, Reggio Emilia

<https://www.annunci.it/x-55062-z>