

# Rif33661061-109 - Villa o villino in Vendita a Melilli - Cittagrade Giardino di 156 mq (11)



Luogo **Sicilia, Melilli**  
<https://www.annunciici.it/x-550693-z>

La villa si trova in una delle zone più esclusive e tranquille di Melilli, precisamente nella zona Città Giardino.

Si tratta di una singola abitazione, completamente indipendente e circondata da un bellissimo giardino privato che offre una piacevole oasi di relax e privacy.

L'immobile si presenta in uno stato attuale libero al rogito, pronto per essere acquistato e abitato immediatamente. L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra, con una superficie totale di 156 metri quadrati.

L'ampio spazio disponibile è suddiviso in 7 locali, tra cui 4 camere da letto e 2 bagni, ideali per accogliere comodamente una famiglia numerosa.

La distribuzione degli spazi interni è ottimale, con ambienti luminosi e ben arieggiati. Nonostante la proprietà necessiti di una ristrutturazione, lo stato di conservazione è buono e la struttura solida e ben mantenuta.

Il nuovo acquirente avrà la possibilità di personalizzare gli interni secondo i propri gusti e le esigenze della propria famiglia. La casa non è arredata, ma dispone di una cucina a vista, che si affaccia su un ampio e luminoso soggiorno.

Grazie alla presenza del terreno, è possibile ampliare l'abitazione o realizzare una zona relax all'aperto, magari con una piscina o un'area barbecue. Per garantire il massimo comfort abitativo. Inoltre, la presenza del terreno garantisce un'ottima ventilazione naturale, rendendo gli ambienti sempre freschi e piacevoli anche durante le giornate estive più calde.

In sintesi, questa villa singola in vendita a Melilli rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera

vivere in un contesto residenziale tranquillo e riservato, circondato dalla natura ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi e comodità della vita quotidiana. Un luogo dove è possibile godersi la quiete e la bellezza del paesaggio, mentre a pochi passi si trova tutto ciò che serve per una vita comoda e sana.

Rif33661061-109 - Villa o villino in Vendita a Melilli - Cittagrade Giardino di 156 mq  
<https://www.annunciici.it/x-550693-z>

Rif33661061-109 - Villa o villino in Vendita a Melilli - Cittagrade Giardino di 156 mq  
<https://www.annunciici.it/x-550693-z>

Rif33661061-109 - Villa o villino in Vendita a Melilli - Cittagrade Giardino di 156 mq  
<https://www.annunciici.it/x-550693-z>

Rif33661061-109 - Villa o villino in Vendita a Melilli - Cittagrade Giardino di 156 mq  
<https://www.annunciici.it/x-550693-z>

Rif33661061-109 - Villa o villino in Vendita a Melilli - Cittagrade Giardino di 156 mq  
<https://www.annunciici.it/x-550693-z>