

# Rif30721551-33 - Negozio in Vendita a Catania - Nuovalucello di 68 mq (40.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Catania**

<https://www.annunciici.it/x-550694-z>

Il negozio si trova nella zona di Canalicchio, una delle più frequentate e dinamiche di Catania.

Attualmente è in vendita libero al rogitò, pertanto è possibile acquistarlo immediatamente e iniziare l'attività commerciale senza dover attendere alcun trasferimento di proprietà. L'immobile si trova al piano terra di un moderno edificio, comodo e facile da raggiungere sia per i clienti che per i fornitori.

La superficie totale è di 68 metri quadrati, suddivisi in due locali e un bagno.

La sua disposizione, con una ampia vetrina sulla strada, garantisce una grande visibilità e la possibilità di allestire un accogliente spazio espositivo. Attualmente lo stato di conservazione è da ripulire.

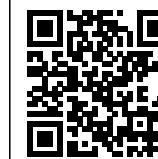
Tuttavia, è presente un cortile interno che consente di avere un'area dedicata allo stoccaggio delle merci e degli stock. Il negozio è dotato di riscaldamento autonomo, garantendo un ambiente sempre confortevole sia in inverno che in estate.

Le spese condominiali sono molto contenute, solo 15 euro al mese, il che lo rende un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale con costi di gestione ridotti. In sintesi, questo negozio in vendita a Catania in zona Canalicchio è l'ideale per chi cerca una location comoda, funzionale e con grandi potenzialità commerciali.

Non esitare a contattare l'agenzia immobiliare per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Chiudi

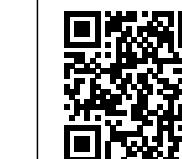
Tel: 0931413926



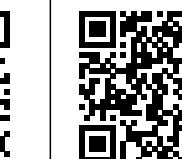
Rif30721551-33 - Negozio in Vendita a Catania - Nuovalucello di 68 mq  
<https://www.annunciici.it/x-550694-z>



Rif30721551-33 - Negozio in Vendita a Catania - Nuovalucello di 68 mq  
<https://www.annunciici.it/x-550694-z>



Rif30721551-33 - Negozio in Vendita a Catania - Nuovalucello di 68 mq  
<https://www.annunciici.it/x-550694-z>



Z

Rif30721551-33 - Negozio in Vendita a Catania - Nuovalucello di 68 mq  
<https://www.annunciici.it/x-550694-z>



Z

Rif30721551-33 - Negozio in Vendita a Catania - Nuovalucello di 68 mq  
<https://www.annunciici.it/x-550694-z>



Z

Rif30721551-33 - Negozio in Vendita a Catania - Nuovalucello di 68 mq  
<https://www.annunciici.it/x-550694-z>



Z

Rif30721551-33 - Negozio in Vendita a Catania - Nuovalucello di 68 mq  
<https://www.annunciici.it/x-550694-z>