

# Ufficio a SantEgidio alla Vibrata - Rif. 14846 (118.000 EUR)













Luogo **Abruzzo, Sant'Egidio alla Vibrata**  
<https://www.annunci.it/x-551185-z>



Vendesi ufficio in palazzina (sub 22) e pertinenze sito a Sant'Egidio alla Vibrata (TE), via Indipendenza 47. Il contesto è di prima periferia, tranquillo e poco trafficato. La zona è urbanizzata e ben collegata al centro città ove si trovano i principali servizi, e alla rete infrastrutturale. Area caratterizzata da agglomerati residenziali e per attività direzionali, con parcheggi sufficienti, verde incolto e terreni agricoli. L'unità è parte di un edificio a blocco realizzato nel 2007, con struttura in cemento armato. Palazzina ribassata rispetto al livello strada. Si sviluppa su cinque piani di cui uno sottotetto, con corte condominiale accessibile da cancello carrabile. Trattasi di locale (catastalmente al piano primo) con ingresso, tre stanze per uffici, disimpegno, due bagni, loggia e balcone angolare. Finiture e impianti tradizionali adatti alle attività direzionali (simil residenziali). Pavimenti in gres e parquet. Infissi in legno con oscuranti e porta blindata. Riscaldamento autonomo a radiatori. Luci di emergenza. Inclusi garage e cantina. Immobile libero. Condizioni ottime.**PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI.**Classe energetica GSuperficie commerciale: 151 mqPiena proprietà di:Ufficio (CF): Foglio 15 – Particella 2588 – Subalterno 22 – A/10Garage (CF): Foglio 15 – Particella 2588 – Subalterno 9 – C/6Cantina (CF): Foglio 15 – Particella 2588 – Subalterno 12 – C/2 Chiudi

Tel: 0289741567

 <div>Ufficio a SantEgidio alla Vibrata - Rif. 14846 <a href="https://www.annunci.it/x-551185-z">https://www.annunci.it/x-551185-z</a></div>	 <div>Ufficio a SantEgidio alla Vibrata - Rif. 14846 <a href="https://www.annunci.it/x-551185-z">https://www.annunci.it/x-551185-z</a></div>	 <div>Ufficio a SantEgidio alla Vibrata - Rif. 14846 <a href="https://www.annunci.it/x-551185-z">https://www.annunci.it/x-551185-z</a></div>	 <div>Ufficio a SantEgidio alla Vibrata - Rif. 14846 <a href="https://www.annunci.it/x-551185-z">https://www.annunci.it/x-551185-z</a></div>	 <div>Ufficio a SantEgidio alla Vibrata - Rif. 14846 <a href="https://www.annunci.it/x-551185-z">https://www.annunci.it/x-551185-z</a></div>	 <div>Ufficio a SantEgidio alla Vibrata - Rif. 14846 <a href="https://www.annunci.it/x-551185-z">https://www.annunci.it/x-551185-z</a></div>	 <div>Ufficio a SantEgidio alla Vibrata - Rif. 14846 <a href="https://www.annunci.it/x-551185-z">https://www.annunci.it/x-551185-z</a></div>	 <div>Ufficio a SantEgidio alla Vibrata - Rif. 14846 <a href="https://www.annunci.it/x-551185-z">https://www.annunci.it/x-551185-z</a></div>	 <div>Ufficio a SantEgidio alla Vibrata - Rif. 14846 <a href="https://www.annunci.it/x-551185-z">https://www.annunci.it/x-551185-z</a></div>	 <div>Ufficio a SantEgidio alla Vibrata - Rif. 14846 <a href="https://www.annunci.it/x-551185-z">https://www.annunci.it/x-551185-z</a></div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---