

Rif39481008-74 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Valdobbiadene di 151 mq (70.000 Euro)



Luogo **Veneto, Valdobbiadene**
<https://www.annunci.it/x-551291-z>

VALDOBBIADENE (Centro)

In Via Erizzo in posizione prossima al Centro di Valdobbiadene RE/MAX propone in esclusiva un edificio completamente da ristrutturare / ricostruire con giardino esclusivo.

L'abitazione edificata nei primi anni del 1900 in pietra con travi, tetto e solai in legno, è attualmente non abitabile e necessita di completa ristrutturazione o di ricostruzione.

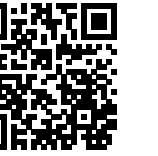
Un altro rustico ad essa affiancato è in vendita, anch'esso con area verde privata, e da ricostruire.

Entrambi si prestano ad un intervento edificatorio volto alla realizzazione di unità abitative affiancate, in prossimità del centro e delle principali vie di comunicazione, scuole e servizi in zona UNESCO Conegliano Valdobbiadene.

Contattateci per ulteriori informazioni.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Abitazione: Classe Energetica G - EP glnren 294,64 kWh/m2 anno
Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glnren 0,98 kWh/m2 anno

 https://www.annunci.it/x-551291-z Rif39481008-74 RusticoCasaleCorte in Vendita a Valdobbiadene di 151 mq	 https://www.annunci.it/x-551291-z Rif39481008-74 RusticoCasaleCorte in Vendita a Valdobbiadene di 151 mq	 https://www.annunci.it/x-551291-z Rif39481008-74 RusticoCasaleCorte in Vendita a Valdobbiadene di 151 mq	 https://www.annunci.it/x-551291-z Rif39481008-74 RusticoCasaleCorte in Vendita a Valdobbiadene di 151 mq	 https://www.annunci.it/x-551291-z Rif39481008-74 RusticoCasaleCorte in Vendita a Valdobbiadene di 151 mq	 https://www.annunci.it/x-551291-z Rif39481008-74 RusticoCasaleCorte in Vendita a Valdobbiadene di 151 mq	 https://www.annunci.it/x-551291-z Rif39481008-74 RusticoCasaleCorte in Vendita a Valdobbiadene di 151 mq	 https://www.annunci.it/x-551291-z Rif39481008-74 RusticoCasaleCorte in Vendita a Valdobbiadene di 151 mq	 https://www.annunci.it/x-551291-z Rif39481008-74 RusticoCasaleCorte in Vendita a Valdobbiadene di 151 mq	 https://www.annunci.it/x-551291-z Rif39481008-74 RusticoCasaleCorte in Vendita a Valdobbiadene di 151 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

- ENGLISH - VALDOBBIADENE (Center)

Located on Via Erizzo in close proximity to the center of Valdobbadiene, RE/MAX presents a building in need of complete renovation/reconstruction with a private garden.

The house, built in the early 1900s with stone walls, wooden beams, roof, and floors, is currently uninhabitable and requires complete renovation or reconstruction.

Another adjacent rustic building is also for sale, with its own private green area, and also in need of reconstruction.

Both properties are suitable for a construction project aimed at creating residential units side by side, close to the center and main communication routes, schools, and services in the UNESCO area of Conegliano Valdobbadiene.

Contact us for further information.

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH - VALDOBBIADENE (Zentrum)

In der Nähe zum Zentrum von Valdobbadiene, in der Via Erizzo gelegen, präsentiert RE/MAX ein Gebäude, das einer vollständigen Renovierung/Rekonstruktion bedarf, mit einem privaten Garten.

Das Haus, das Anfang des 20. Jahrhunderts mit Steinmauern, Holzbalken, Dach und Böden erbaut wurde, ist derzeit unbewohnbar und erfordert eine umfassende Renovierung oder Rekonstruktion.

Ein weiteres angrenzendes rustikales Gebäude steht ebenfalls zum Verkauf, mit eigenem privaten Grünbereich und ebenfalls renovierungsbedürftig.

Beide Immobilien eignen sich für ein Bauprojekt zur Schaffung von Wohneinheiten nebeneinander, in der Nähe des Zentrums und der Hauptverkehrswege, Schulen und Dienstleistungen im UNESCO-Gebiet von Conegliano Valdobbadiene.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details!

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NEDERLANDS - VALDOBBIADENE (Centrum)

Gelegen aan de Via Erizzo, in nabijheid van het centrum van Valdobbadiene, presenteert RE/MAX een gebouw dat volledige renovatie/herbouw behoeft, met een eigen tuin.

Het huis, gebouwd in het begin van de 20e eeuw met stenen muren, houten balken, dak en vloeren, is momenteel onbewoonbaar en vereist volledige renovatie of herbouw.

Een ander aangrenzend rustiek gebouw staat ook te koop, met een eigen groen gebied, en heeft ook reconstructie nodig.

Beide panden zijn geschikt voor een bouwproject gericht op het creëren van naast elkaar gelegen wooneenheden, dicht bij het centrum en de belangrijkste verbindingroutes, scholen en voorzieningen in het UNESCO-gebied van Conegliano Valdobbadiene.

Neem contact met ons op voor meer details!

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten.

- NORSK - VALDOBBIADENE (Sentrum)

In Via Erizzo i nærhet til sentrum av Valdobbiadene, presenterer RE/MAX en bygning som trenger fullstendig renovering/gjenoppbygging, med en privat hage.

Huset, bygget tidlig på 1900-tallet med steinmurer, trebjelker, tak og gulv, er for øyeblikket ubeboelig og krever fullstendig renovering eller gjenoppbygging.

En annen tilstøtende rustikk bygning er også til salgs, med sin egen private grønne område, og trenger gjenoppbygging.

Begge eiendommene er egnet for et byggeprosjekt som har som mål å skape boligheter side om side, nær sentrum og hovedkommunikasjonsruter, skoler og tjenester i UNESCO-området Conegliano Valdobbiadene.

Kontakt oss for ytterligere detaljer!

* Den norske oversettelsen kan inneholde feil. Chiudi

Tel: 0423375573