

**Terreno a Carpaneto Piacentino - Rif. 22035 (48.363 EUR)**



Luogo **Emilia-Romagna, Carpaneto Piacentino**  
<https://www.annuncici.it/x-551938-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile sito a Carpaneto Piacentino (PC). Il contesto è di prima periferia e poco trafficato. La zona è in via di espansione, posta tra i tessuto consolidato residenziale e il comparto artigianale. Area prossima al centro del paese ove si trovano i principali servizi, ben collegata all'aeroporto Piacenza-San Damiano, a Borgo Grazzano Visconti, alla autostrada A1 (casello Fiorenzuola) e ai vicini paesi della collina piacentina. Appenzamento pianeggiante di forma regolare (LOTTO 36), privo di recinzioni, con vegetazione spontanea. L'unità è parte di un comparto racchiuso tra via Giancarlo Rossi, via Anna Magnani e il torrente Vezzeno. Lottizzazione Carpaneto Ovest 2, da Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata depositato nel 2007. Convenzione Urbanistica del 2008 per realizzazione lottizzazione residenziale su superficie 54420 mq. Prevista costruzione di villette unifamiliari, bifamiliari e trifamiliari. Opere di urbanizzazione incomplete. Parametri di intervento come da variante alla Concessione Edilizia: LOTTO 36 – COMPARTO NSuperficie fondiaria: 860 mqSuperficie utile londa: 247 mqAltezza massima edifici: 7,50 metriimmobile libero. Condizioni generali discrete. STORIA CATASTALE Lottizzazione su area interessata dalle originali particelle 765, 926 e 1056 del foglio 20, descritte in perizia. Comparto oggetto negli anni di avanzamento delle attività con frazionamenti e formazione nuove particelle. LOTTO 36 sviluppato all'incirca sull'area interessata dalla attuale particella 18305 al Catasto Terreni. Non è possibile definire con maggiore precisione la corretta posizione catastale del LOTTO 36. Spese di frazionamento e di corretto accatastamento post aggiudicazione a carico della Procedura. Offerta minima: 48363 EURO. Prezzo base d'asta: 64484 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata

nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial, immobiliari, libero mercato, il primo portale italiano ad apprezzare il Mercato Immobiliare.

clienti privati e clienti professionali, accesso a tutte le tecnologie di marketing, modalità di pagamento, indipendentemente, con un solo punto di riferimento.

Si accede all'intera gamma digitale della visibilità degli uffici, portali, siti web, attenzione alla sicurezza del cliente.

**Carreno** - **a** **Carpaneto**  
**Rif.** 22035  
<https://www.annunci.it/x-551938->

**Terreno a Carpaneto Piacentino - Rif. 22035**

Zdi compravendita, c  
<https://www.annunci.it/x-551938->

**Terreno a Carpaneto Piacentino - Rif. 22035**

**Terreno a Carpaneto Piacentino - Rif. 22035**