RifEL0032 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 164 mq

Luogo **Piemonte, Torino**
https://www.annuncici.it/x-552485-z

Torino, IN CORSO LECCE 86 PROPONIAMO ELEGANTI E MODERNI Loft con terrazzo DI NUOVA REALIZZAZIONE IN CLASSE ENERGETICA A1

A due passi dal polmone verde del Parco della Pellerina e precisamente in Corso Lecce n. 86 , vendesi n. 3 nuovi ed eleganti Loft ricavati dal frazionamento di un basso fabbricato posto all'interno del cortile di un elegante edificio risalente alla fine degli anni 50 .

Tutte le soluzioni proposte sono state ricavate attraverso una sapiente riqualificazione tesa a privilegiare la realizzazione di ambienti ampi e luminosi dotati di grandi lastrici solari per garantire momenti di privacy e relax all'aperto sempre più richiesti.

La presente proposta immobiliare denominata LOFT 3 della superficie complessiva di 164 mq. commerciali e' costituita da una ampia zona soggiorno living, angolo cottura separato, un disimpegno da cui si accede al primo bagno di servizio, due camere da letto, di cui una con bagno esclusivo, piccolo ripostiglio ed un vano scala interno per garantire l'accesso al lastrico solare di proprietà di circa 125 mq.

Ampie vetrate e generosi lucernai garantiscono un ottimale livello di luminosità.

Particolare attenzione è stata posta nella progettazione e realizzazione degli isolamenti acustici e termici dell'involucro edilizio nonchè degli impianti tecnologici al fine di garantire un contenimento dei costi di gestione nel rigoroso rispetto delle normative ambientali vigenti.

Finiture di altissima gamma quali pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato di prima scelta di grande formato cm.90x90 o cm. 120X20, infissi esterni in pvc con doppio vetro camera, lucernai apribili elettricamente, porte interne e sanitari sospesi di design, piatti doccia di resina effetto pietra di grandi dimensioni completi di box doccia in cristallo, impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria centralizzato a pompa di calore elettrica con l'ausilio di pannelli fotovoltaici condominiali e [illegible] consumo [illegible] abitativa [illegible] elettrico [illegible] ampia [illegible] punti [illegible] presenti [illegible] generazione [illegible] posizioni [illegible] climatizzata [illegible], sono [illegible] alcune delle caratteristiche che rendono unica questa proposta immobiliare [illegible] al mercato [illegible] spazio. Barriere architettoniche [illegible]

Consegna delle unità abitative a partire da febbraio 2024, APE in classe A1 che consente l'ottenimento di mutui green da parte degli istituti bancari a tasso agevolato.

Un'opportunità unica per vivere in un loft di lusso, circondato dalla tranquillità di una zona residenziale e al contempo vicino a tutti i servizi e i collegamenti della città.

Per sopralluoghi in cantiere accreditamento in agenzia. Chiudi

Tel: 0114464895

RifEL0032 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 164 mq
https://www.annuncici.it/x-552485-z

RifEL0032 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 164 mq
https://www.annuncici.it/x-552485-z
RifEL0032 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 164 mq
https://www.annuncici.it/x-552485-z
RifEL0032 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 164 mq
https://www.annuncici.it/x-552485-z
RifEL0032 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 164 mq
https://www.annuncici.it/x-552485-z
RifEL0032 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 164 mq
https://www.annuncici.it/x-552485-z
RifEL0032 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 164 mq
https://www.annuncici.it/x-552485-z
RifEL0032 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 164 mq
https://www.annuncici.it/x-552485-z
RifEL0032 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 164 mq
https://www.annuncici.it/x-552485-z
RifEL0032 - Loft Open Space in Vendita a Torino - Parella di 164 mq
https://www.annuncici.it/x-552485-z