

# Ufficio a Borgia - Rif. 18682 (75.000 EUR)



Luogo **Calabria, Borgia**

<https://www.annunciici.it/x-552628-z>



Ufficio al secondo piano, sito a Borgia (CZ), via Giacomo Rossini 2. L'immobile è ubicato in zona centrale, nelle vicinanze di Piazza Ortona. L'area è caratterizzata da insediamenti prevalentemente residenziali, con alcune attività terziarie. L'unità fa parte di un più ampio fabbricato a quattro piani fuori terra, con struttura in c.a., copertura a falde, tamponamenti in muratura con rivestimenti in travertino al piano terreno e in paramano ai piani superiori, serramenti esterni in alluminio e in legno; avvolgibili in pvc. L'unità in oggetto è ad uso ufficio, facilmente riconvertibile in abitazione, costituita da quattro locali, due bagni e tre balconi. Le finiture sono caratterizzate da: pavimenti in monocottura e palchetto in legno, pareti intonacate e tinteggiate. E' possibile accedere all'unità tramite vano scala comune. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di manutenzione e risulta libero. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Classe energetica: "G" Superficie commerciale totale: 156 mq Piena proprietà di: Ufficio (CF): Foglio 10 - Particella 1469 - Subalterno 14 - Cat A/10 Chiudi

Tel: 0289741567

Ufficio a Borgia - Rif. 18682

<https://www.annunciici.it/x-552628-z>

Ufficio a Borgia - Rif. 18682

<https://www.annunciici.it/x-552628-z>