

# Villa di 264 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Comignago (315.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Comignago**  
<https://www.annunci.it/x-553140-z>

In zona residenziale e tranquilla, ma a pochi minuti dall'autostrada, proponiamo villa singola con giardino privato.

L'immobile si sviluppa su due livelli oltre al piano interrato ed è composto al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con accesso diretto al giardino, cucina abitabile, bagno con vasca idromassaggio e sanitari sospesi; al piano primo camera matrimoniale con balcone e cabina armadio, due camerette di cui una con balconcino e bagno con box doccia; al piano interrato, accessibile sia da scala interna sia dall'esterno con ingresso separato, troviamo un ampio locale taverna con cucina e camino, bagno con doccia jacuzzi e bagno turco, camera da letto e ampi ripostigli.

La proprietà si completa di un grande box con accesso direttamente dal cortile di ingresso, ampio giardino ben tenuto e piantumato, bellissima veranda coperta e casetta in legno per ricovero attrezzi.

La proprietà è dotata di allarme, riscaldamento a pavimento, predisposizione per domotica, videocitofono al piano terra ed al piano primo, camino con bocchetta, cassaforte, cancello automatico FAAC, tetto isolato, serramenti in legno con doppio vetro e zanzariere, vasistas elettrico con persiana.

Seguite gli aggiornamenti in tempo reale anche sulla nostra pagina Facebook "Professione casa Arona" mettendo MI PIACE sulla pagina. Trovate tutte le nostre proposte immobiliari al sito ----->

<http://www.professionecasa.it/agenzia-immobiliare/arona/454.html> La città di Arona è situata sulla sponda piemontese del lago Maggiore ed è attraversata dal torrente Verera, che qui sfocia nel lago. All'intorno si estendono i bassi rilievi collinari di origine morenica (chiamati "motti"), inglobati nel Parco naturale dei Laghi di Mercurago dove, nel 1860, venne individuato il primo insediamento palafitticolo rinvenuto in Italia. Anche la maggior parte del territorio comunale è di tipo collinare, con altitudini che vanno

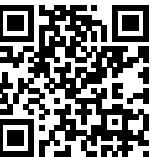
progressivamente degradando da nord verso sud (e da ovest verso est nel centro abitato) dai 513 m di altitudine dello (prodotto) fiume D'Adda (dal 1950) al lago. I boschi coprono oltre il 33% del territorio, sul 33% delle superficie sono le zone organizzate in boschi o pascoli, le eventuali altre sono destinate a giardino e a verde (2,3%) e a vigna (7%), il 1% è a prato (1%) e a campo (0,4%). La documentazione scritta che conferma l'esistenza di una località socialmente organizzata chiamata Arona risale al 979, si tratta di un'attestazione che consente di individuare tale data solo per induzione, tant'è che alcuni storici sostengono invece che si tratti del 963. In ogni caso la presenza dell'uomo in questa parte meridionale del Lago Maggiore è confermata ben più addietro nel tempo e risale alla preistoria; in località Lagoni infatti, presso la frazione di Mercurago, furono rinvenuti nel 1860 un insediamento palafitticolo risalente all'età del bronzo (attivo dal VIII al XII secolo d.C.) e, nel 1971-1972, una necropoli glasecoliana della fine del VI e inizi del V secolo d.C. Tracce umane sono documentate anche nella



Villa di 264 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Comignago  
<https://www.annunci.it/x-553140-z>



Villa di 264 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Comignago  
<https://www.annunci.it/x-553140-z>



Villa di 264 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Comignago  
<https://www.annunci.it/x-553140-z>



Villa di 264 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Comignago  
<https://www.annunci.it/x-553140-z>



Villa di 264 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Comignago  
<https://www.annunci.it/x-553140-z>



Villa di 264 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Comignago  
<https://www.annunci.it/x-553140-z>



Villa di 264 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Comignago  
<https://www.annunci.it/x-553140-z>



Villa di 264 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Comignago  
<https://www.annunci.it/x-553140-z>



Villa di 264 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Comignago  
<https://www.annunci.it/x-553140-z>



Villa di 264 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Comignago  
<https://www.annunci.it/x-553140-z>

---

torbiera di Motto San Carlo, nella quale è stata rinvenuta una punta di freccia risalente al Neolitico e l'unico oggetto dell'Età del Rame. Dei reperti lignei estratti nell'Ottocento, come i resti di tre ruote che giravano in folle sopra un asse centrale ed erano dotate di rudimentali raggi non concentrici e quelli di una piroga scavata in un tronco d'albero, restano solo i calchi in gesso. Chiudi

Tel: 3355602563