

Magazzino in vendita a Palermo - 2 locali 160mq (265.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Palermo**

<https://www.annunciici.it/x-553370-z>



Progetto Casa propone in vendita a Palermo, nella via Nunzio Morello, un magazzino posto al piano cantinato (categoria catastale C/2) con un punto luce fornito di saracinesca automatizzata (di larghezza 2,51 m). Il magazzino ha una quadratura complessiva di 160 mq, composto da due grandi ambienti e un camerino. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione, non ci sono segni d'umidità, impianto elettrico a norma, pavimentazione in segato di marmo, altezza tetti di 4,20 m. Si può accedere al magazzino da due ingressi carrabili: uno su via Nunzio Morello (automatizzato con apertura sia con telecomando sia attraverso apertura da remoto tramite telefono) e l'altro da Via Notarbartolo. Gli accessi sono entrambi camionabili. Ci troviamo in una zona commerciale, con diverse attività commerciali e ad alta densità di popolazione. L'immobile si presta per diverse tipologie di attività: magazzino, garage (vista la difficoltà di parcheggio nella zona), laboratorio analisi o centro analisi (richiedendo un cambio di destinazione d'uso) o palestra (richiedendo un cambio di destinazione d'uso). Classe Energetica: G EPI: 175,00 kwh/m3 anno Chiudi

Tel: 0916383797

Magazzino in vendita a Palermo - 2 locali 160mq	https://www.annunciici.it/x-553370-z
--	---

Magazzino in vendita a Palermo - 2 locali 160mq	https://www.annunciici.it/x-553370-z
--	---

Magazzino in vendita a Palermo - 2 locali 160mq	https://www.annunciici.it/x-553370-z
--	---

Magazzino in vendita a Palermo - 2 locali 160mq	https://www.annunciici.it/x-553370-z
--	---

Magazzino in vendita a Palermo - 2 locali 160mq	https://www.annunciici.it/x-553370-z
--	---

Magazzino in vendita a Palermo - 2 locali 160mq	https://www.annunciici.it/x-553370-z
--	---

Magazzino in vendita a Palermo - 2 locali 160mq	https://www.annunciici.it/x-553370-z
--	---