

Negozi in affitto a Palermo - 2 locali 450mq (2.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Palermo**
<https://www.annuncici.it/x-553394-z>



Si tratta di un ampio locale commerciale in affitto situato nella zona di Notarbartolo proprio accanto all'Albero Falcone, una delle più prestigiose e ricercate di Palermo.

L'immobile si trova al piano terra di un edificio di 10 piani, in ottimo stato di manutenzione e con ascensore.

Attualmente il locale è libero al rogitto, quindi disponibile immediatamente per l'attività commerciale che si desidera svolgere. L'immobile si estende su una superficie totale di 450 metri quadrati circa, di cui tutti calpestabili, garantendo ampi spazi e una distribuzione efficiente degli ambienti.

L'ingresso principale è caratterizzato da una vetrina ampia e luminosa, che garantisce una buona visibilità e attira l'attenzione dei passanti. All'interno, il locale è composto da due locali, ideali per allestire un'area espositiva e un'area riservata ai clienti, e tre bagni, di cui uno adatto anche per le persone con disabilità.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, con pavimenti in ceramica e impianti elettrico e idraulico a norma. Le spese condominiali ammontano a 100 euro mensili e includono i servizi di pulizia delle parti comuni e la gestione degli impianti condominiali. Grazie alla sua posizione strategica, il locale gode di una forte visibilità e di un'ottima accessibilità, sia tramite i mezzi pubblici che con i propri mezzi.

Nelle vicinanze si trovano numerosi parcheggi pubblici e servizi di trasporto, offrendo comodità ai clienti. In sintesi, questo locale commerciale in affitto a Palermo nella zona di Notarbartolo è un'ottima

Negozi in affitto a Palermo - 2 locali 450mq https://www.annuncici.it/x-553394-z				
--	--	--	--	--

Negozi in affitto a Palermo - 2 locali 450mq https://www.annuncici.it/x-553394-z				
--	--	--	--	--

Negozi in affitto a Palermo - 2 locali 450mq https://www.annuncici.it/x-553394-z				
--	--	--	--	--