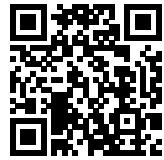


## **Ufficio in vendita a Catania - 4 locali 112mq (420.000 EUR)**



**Luogo** Sicilia, Catania  
<https://www.annuncici.it/x-553397-z>



Catania centro, più precisamente in viale XX Settembre, in elegante contesto portierato curiamo la vendita di un elegante ufficio A/10 sito al 2° piano con ascensore e doppio ingresso.  
L'immobile è composto da un ingresso su corridoio, sala d'aspetto balconata, due camere studio privati, ampia sala riunione con balcone , bagno, cucina e lavanderia/ripostiglio.  
L'immobile è pronto per essere utilizzato.  
All'interno del condomino si ha la possibilità di avere un posto auto non assegnato, a rotazione annuale . Ideale per studio professionale o ufficio di rappresentanza.

#### Punti di forza dell'immobile:

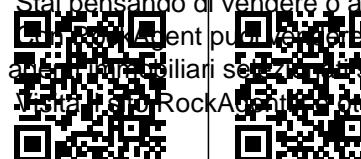
- centrale
  - contesto elegante
  - ristrutturato

Le linee autobus più vicine sono TRENTO SUD (50 m), TRENTO NORD e altre 15 fermate nel raggio di 490 m.

Inoltre, l'offerta scolastica comprende gli istituti: ISTITUTO COMPRENSIVO CAMILLO BENSO CONTE DI CAOUR - PLESSO G. BISCARI (180 m), LICEO MARIO CUTELLI e altre 4 scuole nel raggio di 350 m.

È presente nelle vicinanze dell'immobile il servizio sanitario CASA DI CURA LUCINA (300 m).

Stai pensando di vendere o affittare il tuo locale commerciale?  
I nostri agenti puoi vedere se affittare il tuo immobile a com  
petenza. I consulenti sono sempre disponibili per portarti da un tecnico  
Vista la tua RockAuction ti darà una valutazione gratuita.



**Ufficio in vendita a Catania - 4112mc**  
locali  
<https://www.annunciici.it/x-553397->

Ufficio in vendita a Catania - 4 locali 112m<sup>2</sup>

<https://www.annunciitaly-553397-z>

Ufficio in vendita a Catania - 4 locali 112m<sup>2</sup>

<https://www.annunci.it/x-553397-z>

Ufficio in vendita a Catania - 4 locali 112m<sup>2</sup>

<https://www.annunci.it/x-553397-z>

Ufficio in vendita a Catania - 4 locali 112m<sup>2</sup>

<https://www.annunci.it/x-553397-z>

Ufficio in vendita a Catania - 4 locali  
112m<sup>2</sup>

<https://www.annunci.it/x-553397-z>

Ufficio in vendita a Catania - 4 locali  
112mc

<https://www.annunciici.it/x-553397->